



Komfortowy 3-pokojowy apartament z tarasem na zamkniętym osiedlu w Warzymicach

183,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Komfortowy apartament z dużym tarasem – Warzymice

Na sprzedaż eleganckie, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **65,60 m²**, położone na 2. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2008 roku. Nieruchomość znajduje się na zadbanym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Warzymicach, tuż przy Szczecinie.

Apartament jest w idealnym stanie i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z garderobą,
- dodatkowy pokój – idealny jako gabinet, pokój dziecięcy lub gościnny,
- elegancka łazienka z dużą wanną,
- przestronny przedpokój z zabudowaną szafą,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralką i miejscem do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- duży taras o powierzchni **8 m²**, idealny do relaksu i podziwiania zachodów słońca,
- mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem,
- funkcjonalny i przestronny układ,
- nowoczesna, wyposażona kuchnia,
- garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły, w dobrym stanie,
- zamknięte, bezpieczne osiedle.

Istnieje możliwość zakupu garażu za **100 000 zł**.

Lokalizacja

Warzymice to doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, zielen i wygodę codziennego życia, a jednocześnie szybki dojazd do centrum Szczecina. Bliskość granicy niemieckiej będzie dodatkowym atutem dla osób pracujących za granicą.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, przedszkole, tereny rekreacyjne oraz ścieżki spacerowe. To komfortowa propozycja dla par, rodzin i osób pracujących zdalnie.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w Warzemicach

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **65,60 m²**, położone w zadbanym bloku z 2008 roku na osiedlu w Warzemicach.

Lokal wykończony w **idealnym standardzie**, gotowy do zamieszkania. Funkcjonalny układ obejmuje przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym oraz wyjście na balkon o powierzchni **8 m²**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **65,60 m²**

- aneks kuchenny
- balkon: **8 m²**
- budynek 3-piętrowy
- rok budowy: **2008**
- budynek z cegły, w dobrym stanie
- okna plastikowe
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- dojazd ulicą osiedlową

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.