



Elegancki apartament 3-pokojowy nad wodą z garażem – Szczecin Prawobrzeże

366,000 €

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~75 m²

Opis

Elegancki apartament nad wodą | Szczecin, Prawobrzeże

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **75 m²**, położony w nowoczesnej inwestycji Marina Developer przy ul. Przestrzennej w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard, komfort oraz bliskość jeziora, mariny i terenów rekreacyjnych.

Układ pomieszczeń

- jasny, reprezentacyjny salon z aneksem kuchennym,
- dwie komfortowe sypialnie,
- elegancka łazienka,

- osobna toaleta,
- słoneczny balkon od strony południowej.

Standard wykończenia

Wnętrze zostało urządzone w spójnym, nowoczesnym stylu. Wysokiej jakości materiały, estetyczne zabudowy oraz starannie dobrane oświetlenie tworzą ponadczasową i przyjazną przestrzeń do życia.

Dodatkowe atuty

- budynek apartamentowy z 2023 roku,
- winda,
- monitoring,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- prywatne miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- idealny stan mieszkania.

Lokalizacja

Przestrzenia to atrakcyjna część szczecińskiego Prawobrzeża, łącząca bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta. Okolica sprzyja spacerom, aktywności na świeżym powietrzu i wypoczynkowi nad wodą, a marina oraz jezioro nadają temu miejscu wyjątkowy charakter.

To apartament dla osób, które chcą mieszkać komfortowo, nowocześnie i w otoczeniu pięknych widoków.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Prawobrzeżu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **75 m²**, położone na szczecińskim **Prawobrzeżu**. Lokal znajduje się w nowoczesnym

apartamentowcu z 2023 roku, w budynku liczącym 4 piętra.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem z aneksem kuchennym. To doskonała propozycja dla

osób poszukujących komfortowej, nowej przestrzeni do zamieszkania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **75 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2023**
- standard: **idealny**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- liczba pięter w budynku: **4**
- lokalizacja: **Prawobrzeże**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.