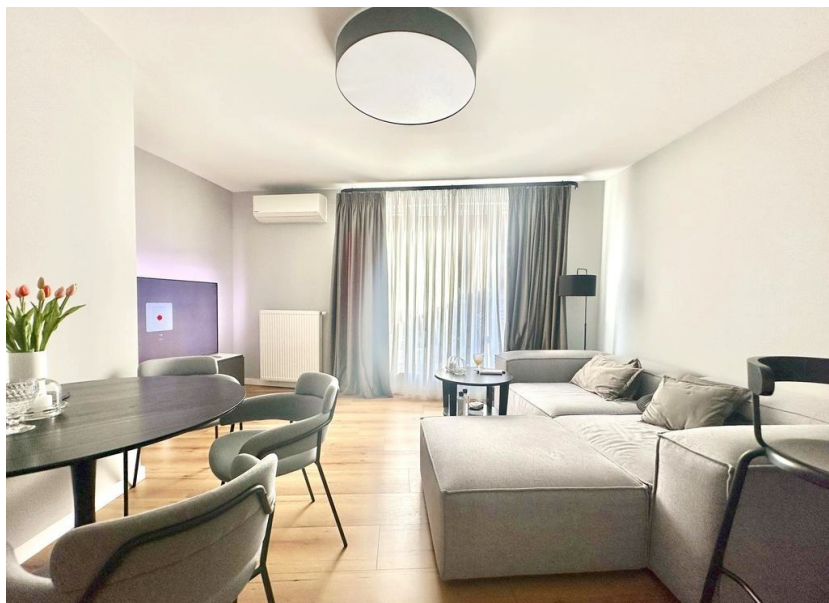


Apartament premium 77 m² z tarasem 37 m² w centrum Szczecina

299,000 €

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Apartament premium z 37-metrowym tarasem | Centrum Szczecina

Wyjątkowy, nowocześnie wykończony apartament o powierzchni 77 m², położony na 4. piętrze eleganckiego apartamentowca z 2021 roku. To propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń oraz prestiżową lokalizację w sercu Szczecina.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Śródmieściu-Centrum, w pobliżu Bulwarów nad Odrą. Restauracje, sklepy, usługi oraz komunikacja miejska są dostępne w zasięgu krótkiego spaceru.

Duży taras oferuje widok na miasto i nadodrzańskie nabrzeże, z ekspozycją na południe i zachód.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią,
- aneks kuchenny wyposażony w płytę indukcyjną, lodówkę i zmywarę,
- dwie komfortowe sypialnie, każda z wyjściem na taras,
- garderoba z oknem, doskonała również jako gabinet lub pokój dziecięcy,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- przedpokój z zabudową,
- imponujący taras o powierzchni 37 m², dostępny z trzech pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 77 m²,
- 3 pokoje oraz garderoba z oknem,
- 1. piętro w budynku 6-piętrowym,
- winda,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- klimatyzacja,
- okna plastikowe,
- podłogi: gres i panele,
- budynek z cegły, w idealnym stanie,
- monitoring i alarm,
- czynsz: 680 zł.

Apartament jest sprzedawany z pełnym wyposażeniem i jest gotowy do zamieszkania.

Miejsce postojowe

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dostępne za dodatkową opłatą 100 000 zł. Zakup miejsca jest obligatoryjny.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa, centralna lokalizacja,

- duży taras z widokiem na Bulwary,
- wysoki standard wykończenia,
- funkcjonalny układ dla pary, rodziny lub osób pracujących zdalnie,
- elegancki, zadbane apartamentowiec,
- potencjał najmu w segmencie premium.

Szczegóły

Apartament z tarasem 37 m² w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **77 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum.

Wnętrze wykończone w idealnym standardzie, z funkcjonalnym aneksem kuchennym. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny **taras o powierzchni 37 m²**, zapewniający doskonałe miejsce do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **77 m²**

- apartamentowiec z **2021 roku**
- budynek w idealnym stanie
- funkcjonalny aneks kuchenny
- duży taras: **37 m²**
- ekspozycja na południe i zachód
- klimatyzacja
- garderoba
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi z gresu i paneli
- budynek z cegły
- 6 pięter
- lokalna droga dojazdowa

Idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny standard, komfort oraz centralną lokalizację.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.