



2-pokojowy apartament z balkonem 14,4 m², nowa inwestycja 2026, przy lesie w Pogorzeli

97,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~33 m²

Opis

Nowoczesny apartament blisko natury i morza

Na sprzedaż apartament o powierzchni **32,99 m²**, położony w kameralnej inwestycji apartamentowej planowanej na 2026 rok. Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim i stanowi doskonałą propozycję zarówno na własny wypoczynek nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – ok. 17,8 m²
- łazienka – 3,99 m²

- przestronny balkon – **14,40 m²**

Standard apartamentu

- ogrzewanie podłogowe,
- indywidualny dwufunkcyjny kocioł gazowy,
- energooszczędne, trzyszybowe okna PCV,
- instalacja RTV, internetowa i domofonowa,
- balkon wykończony płytkami gresowymi.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz: - wariant Standard: **2 200 zł/m² netto**, - wariant Plus: **2 650 zł/m² netto**.

Udogodnienia dla mieszkańców

Inwestycja obejmuje 74 nowoczesne apartamenty i zapewnia komfort w stylu resortowym. Do dyspozycji mieszkańców będą: - całoroczny kryty basen z podgrzewaną wodą, - sauna i strefa SPA, - siłownia, - monitoring, - stacja ładowania samochodów elektrycznych, - wiata rowerowa, - miejsca parkingowe dostępne za **32 000 zł netto**.

Otoczenie

Inwestycja znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy, otoczonej lasem z trzech stron. W pobliżu znajduje się jezioro objęte ochroną Natura 2000, stadnina koni, trasy rowerowe oraz szlaki Nordic Walking. Dodatkową atrakcją jest kolej wąskotorowa kursująca do pobliskich miejscowości. Park rozrywki Hossoland położony jest około 35 km od inwestycji.

To miejsce dla osób ceniących naturę, komfort oraz nadmorski styl życia.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32,99 m²**, zlokalizowane w kameralnym, 3-piętrowym

apartamentowcu oddawanym do użytku w **2026 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

- łazienka o powierzchni **3,99 m²**,
- duży balkon o powierzchni **14,40 m²**.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny o powierzchni **17,8 m²**,
- aneks kuchenny,

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających pierwszego lokum, jak i pod inwestycję. Duży balkon zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Fischerkaten

Pogorzelica to małe kąpielisko w gminie Rewal na wybrzeżu zachodniopomorskim. Wieś posiada długą piaszczystą plażę otoczoną wydrami. W Pogorzeliczy znajduje się kilka domów letniskowych i pól kempingowych. Nieco poza miastem leżą tereny leśne ze szlakami wędrownymi. Klimat jest łagodny, ze sprzyjającym zdrowiu morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.