



Jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin, os. Majowe

110,000 €

Rok budowy 1987 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | os. Majowe

Na sprzedaż funkcjonalne i słoneczne mieszkanie o powierzchni **49,20 m²**, położone na cenionym osiedlu Majowym. To doskonała propozycja dla rodziny, pary, seniorów lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, 12-piętrowym wieżowcu z 1987 roku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie i wyposażony w nową windę.

Atuty nieruchomości

- jasne, ustawne wnętrza,
- balkon,

- oddzielna kuchnia,
- piwnica,
- pełna własność,
- ogrzewanie miejskie,
- gaz w mieszkaniu,
- bardzo dobry standard budynku i lokalu.

W cenie pozostaje zabudowa mebli kuchennych. Pozostałe meble nie są objęte ofertą.

Lokalizacja

Osiedle Majowe oferuje wygodną infrastrukturę oraz świetne warunki do codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - Centrum Handlowe Słoneczne – około 400 m, - Outlet Park z kinem i centrum handlowym – około 600 m, - piekarnia i kościół, - szkoły podstawowe, żłobki oraz przedszkola.

To spokojna, dobrze skomunikowana okolica, szczególnie przyjazna rodzinom z dziećmi oraz osobom starszym.

Informacje dodatkowe

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą **755 zł** i obejmują zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz gaz. Prąd rozliczany jest według zużycia.

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia, orientacyjnie około miesiąca.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Majowym

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **49,20 m²**, położone na popularnym osiedlu Majowym. Lokal znajduje się w **12-piętrowym wieżowcu** z 1987 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** i posiada funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**. Do lokalu przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek jest utrzymany w **bardzo dobrym stanie**. Okolica oferuje wygodę

codziennego życia oraz dobre połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.