



Kołobrzeg: 2-pokojowy apartament 500 m od morza z tarasem i siłownią

149,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament blisko morza – Kołobrzeg, ul. Kasprowicza

Na sprzedaż komfortowy, dwupokojowy apartament o powierzchni **37,47 m²**, położony w cenionym kompleksie Bliżej Morza w uzdrowskiej części Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno na własne wypady nad Bałtyk, jak i jako nieruchomość inwestycyjna, gotowa do wynajmu.

Budynek znajduje się zaledwie **około 500 m od plaży** oraz nadmorskiej promenady pieszo-rowerowej. Spokojne otoczenie, bliskość morza i infrastruktury turystycznej tworzą idealne warunki do wypoczynku przez cały rok.

Układ apartamentu

- salon z rozkładaną sofą,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim,
- łazienka z prysznicem,
- taras dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni.

Apartament jest umeblowany, funkcjonalnie urządzony i utrzymany w bardzo dobrym standardzie. Gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia najmu.

Budynek i udogodnienia

Nowoczesny apartamentowiec z 2018 roku, wykonany z cegły i dobrze zarządzany. Do dyspozycji mieszkańców są: - winda, - siłownia, - rowerownia, - taras na dachu z leżakami, - ogrodzony teren obiektu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Miesięczne koszty utrzymania wynoszą około **600 zł**.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu zamykanego garażu w podziemiu budynku, posiadającego odrębną księgę wieczystą. Dostępna jest również możliwość zakupu większej liczby apartamentów w tym samym lub sąsiednim budynku.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu z 2018 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,47 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu wybudowanym w 2018 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje wygodną przestrzeń

do codziennego życia. Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego **aneksu kuchennego**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,47 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec z cegły
- rok budowy: **2018**

- liczba pięter w budynku: **5**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe
- standard wykończenia: bardzo dobry

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących wygodnego miejsca do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Polożenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.