



Kołobrzeg: 2-pokojowy apartament 500 m od plaży z tarasem

149,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy blisko plaży – Kołobrzeg, ul. Kasprowicza

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament o powierzchni **37,74 m²**, położony w cenionym kompleksie Blżej Morza w uzdrowskiej części Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Budynek znajduje się zaledwie **500 m od plaży** oraz nadmorskiej promenady pieszo-rowerowej. Kameralne otoczenie sprzyja wypoczynkowi, a bliskość morza, terenów rekreacyjnych i atrakcji kurortu zapewnia wygodę przez cały rok.

Układ apartamentu

- jasny salon z rozkładaną sofą,
- funkcjonalny aneks kuchenny, w pełni wyposażony,
- oddzielna sypialnia z łóżkiem małżeńskim,
- łazienka z prysznicem,
- przestronny taras dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni.

Apartament jest gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu. Wykończony w bardzo dobrym standardzie, z plastikowymi oknami oraz ogrzewaniem i ciepłą wodą z sieci miejskiej.

Budynek i udogodnienia

Nowoczesny, czteropiętrowy apartamentowiec z 2018 roku, wykonany w technologii tradycyjnej. Teren kompleksu jest ogrodzony i dobrze zarządzany.

Do dyspozycji mieszkańców: - winda, - siłownia, - rowerownia, - taras na dachu z leżakami.

Istnieje możliwość zakupu zamykanego garażu w podziemnej części budynku, z odrębną księgą wieczystą. Dostępna jest również możliwość nabycia większej liczby apartamentów w tym lub sąsiednim budynku.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu z 2018 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,74 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,74 m²**
- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- budynek: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2018**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- materiał ścian: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- ciepła woda: **sieć miejska**

- standard: **bardzo dobry**

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.