



Apartament 80 m od plaży w Pobierowie – balkon, SPA i garaż

209,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~39 m²

Opis

Apartament wakacyjny 80 m od plaży – Pobierowo

Komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **38,88 m²**, położony na 2. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2020 roku. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- zaledwie **80 m od plaży**
- duży balkon o powierzchni ok. **6 m²**
- prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej
- dostęp do strefy SPA: sauna i jacuzzi

- winda oraz recepcja w budynku
- wysoki standard wykończenia, apartament gotowy do użytkowania
- ogrodzony teren z monitoringiem i ochroną
- blisko centrum Pobierowa, restauracji, sklepów i atrakcji turystycznych

Układ i wyposażenie

Apartament obejmuje dwa pokoje, funkcjonalny aneks kuchenny oraz łazienkę. Został przygotowany w standardzie „pod klucz”, z myślą o wygodnym wypoczynku i bezproblemowym wynajmie.

Budynek jest ogrzewany z sieci miejskiej, a ciepła woda również pochodzi z sieci miejskiej. Okna plastikowe zapewniają komfort użytkowania przez cały rok.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej części Pobierowa. Od szerokiej, piaszczystej plaży oddziela ją jedynie sosnowy las. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są lokale gastronomiczne, sklepy, punkty usługowe oraz nadmorskie atrakcje.

Dla właścicieli zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanych, lokalnych operatorów najmu.

Szczegóły

Apartament w wysokim standardzie – miejsce postojowe, balkon, sauna

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni **38,88 m²**, położone w apartamentowcu z 2020 roku. Budynek utrzymany jest w idealnym stanie i posiada windę.

Wnętrze wykończony w wysokim standardzie, z funkcjonalnym aneksem kuchennym. Do mieszkania przynależy

balkon o powierzchni **6 m²** z ekspozycją na wschód.

Atuty nieruchomości

- apartamentowiec z 2020 roku,
- wysoki standard wykończenia,
- balkon 6 m²,
- miejsce parkingowe w garażu,
- sauna,
- winda,
- ochrona i monitoring,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: 2,60 m,
- instalacja 400 V.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.