



Międzyzdroje: 2-pokojowy apartament 250 m od plaży z balkonem

183,000 €

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament blisko plaży w spokojnej części Międzyzdrojów

Zapraszamy do komfortowego, w pełni wyposażonego apartamentu położonego zaledwie **250 m od plaży**, w otoczeniu sosnowego lasu i z dala od zatłoczonego centrum kurortu. Do mołu można dojść spacerem brzegiem morza w około 20 minut.

To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad Bałtykiem, jak i dla osób szukających gotowego apartamentu na wynajem sezonowy.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **48 m²**
- 2 pokoje

- balkon z widokiem na zieleń
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem
- wejście bez schodów
- zamknięty teren kompleksu
- ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości
- czynsz administracyjny: **450 zł/mies.**

Wnętrze

Salon z aneksem kuchennym tworzy wygodną przestrzeń do wypoczynku i wspólnych posiłków. Znajdują się tu stół dla sześciu osób, sofa, łóżko dwuosobowe oraz przeszklone wyjście na balkon.

Aneks kuchenny wyposażono w płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy i toster.

Osobna sypialnia oferuje dwa łóżka pojedyncze oraz łóżko piętrowe, co zapewnia komfortowy układ dla rodzin i większych grup.

Łazienka została wykończona wielkoformatowymi płytkami w stylu marmuru. Do dyspozycji jest strefa prysznicowa bez brodzika z odpływem liniowym, podwieszane WC oraz pralka.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w kompleksie **Morskie Oko** przy ul. Gryfa Pomorskiego, w zachodniej, spokojniejszej części Międzyzdrojów, w sąsiedztwie kompleksu Wave.

W pobliżu znajdują się: - plaża i nadmorski las, - trasy rowerowe wzdłuż wybrzeża, - restauracje i atrakcje Międzyzdrojów, - Woliński Park Narodowy, oddalony o kilka minut jazdy samochodem.

Budynek z 2005 roku. Pełna własność z księgą wieczystą.

Szczegóły

Mieszkanie 48 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **48 m²**, położone w bloku z 2005 roku. Budynek ma 3 piętra i został wykonany z pustaka.

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Mieszkanie obejmuje pokoje o powierzchni ok. **25,8 m²** oraz **5,6 m²**, a także aneks kuchenny o powierzchni **5 m²**.

Najważniejsze informacje:

- ogrzewanie elektryczne,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone kaflami,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- aneks kuchenny,
- dostępny alarm oraz kuchenka mikrofalowa.

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.