



Szczecin Podjuchy: Dom 400 m² po remoncie przy Puszczy Bukowej

800,000 €

Rok budowy 1990 6 Pokoje ~400 m²

Opis

Dom po remoncie przy Puszczy Bukowej i Jeziorze Szmaragdowym

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 400 m², położony na działce 894 m² w szczecińskich Podjuchach. Nieruchomość znajduje się przy cichej, bocznej uliczce, na skraju Puszczy Bukowej, w pobliżu Jeziora Szmaragdowego.

Dom z 1990 roku, wykonany z cegły, przeszedł remont i jest w bardzo dobrym stanie. Wnętra są w pełni wyposażone oraz urządzone z dużą dbałością o detale.

Układ pomieszczeń

Parter - przestronna kuchnia z jadalnią, - salon z kominkiem i wyjściem na duży, zaaranżowany taras, - duży pokój ok. 30 m² z sypialnią i niezależnym wejściem, - dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

I piętro - dwie duże sypialnie, - pokój kąpielowy, - przestronna garderoba, - biuro z biblioteką.

II piętro - otwarta sypialnia z garderobą.

Poziom -1 – wysokie przyziemie - jasny, duży pokój SPA/fitness, - łazienka z kabiną prysznicową, - pralnia z wyposażeniem, - spiżarnia, - pomieszczenia gospodarcze.

Atuty nieruchomości

- 4 sypialnie, łącznie 9 pokoi,
- 3 łazienki,
- garaż na 2 samochody,
- ogród z systemem zdalnego podlewania,
- instalacja fotowoltaiczna,
- ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła,
- planowana automatyka bramy wjazdowej,
- taras idealny do odpoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Podjuchy to doskonały wybór dla osób ceniących bliskość natury bez rezygnacji z wygodnego dostępu do miasta. Centrum znajduje się około 10 minut jazdy od domu. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz dogodny wyjazd na autostradę.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Podjuchach

400 m², położony na działce o powierzchni
894 m² w spokojnej części Podjuch.

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej i całkowitej

Budynek z 1990 roku, wykonany z cegły, utrzymany w **bardzo dobrym stanie** i o wysokim standardzie wykończenia. Dom posiada **2 kondygnacje**, piwnicę oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewniający komfort dużej rodzinie lub możliwość prowadzenia działalności.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: **400 m²**
- powierzchnia działki: **894 m²**
- dom wolnostojący

- 2 piętra
- rok budowy: **1990**
- materiał: cegła
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**
- **3 łazienki**
- piwnica
- garaż na **2 samochody**

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących dużego, zadbanego domu w zielonej i dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.