



Szczecin Bukowe: przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem, 74 m²

121,000 €

Rok budowy 1992 4 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe na osiedlu Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **74 m²**, położone na 4. piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku z 1992 roku przy ul. Fioletowej na osiedlu Bukowym.

To propozycja dla rodziny lub osób poszukujących przestronnego lokalu z możliwością aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- 4 niezależne pokoje,
- jasna kuchnia z oknem,
- łazienka,

- oddzielna toaleta,
- szeroki przedpokój,
- balkon.

Mieszkanie jest zadbane i czyste, wymaga remontu oraz odświeżenia zgodnie z indywidualną wizją nowych właścicieli. Na podłogach znajdują się panele i kafle, ściany są wygładzone. Okna PVC; do wymiany pozostaje jedno, najmniejsze okno w kuchni.

Budynek i okolica

Budynek w bardzo dobrym stanie, wykonany w technologii wielkiej płyty. Spokojna, dobrze zagospodarowana okolica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia.

W promieniu około 500 m dostępne są sklepy, szkoła, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej. W okolicy dostępne są również miejsca parkingowe.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Bukowym

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **74 m²**, położone na osiedlu Bukowym. Lokal znajduje się w zadbany budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **74,00 m²**
- standard mieszkania: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna, z oknem**

- budynek: **blok**
- materiał ścian: **wielka płyta**
- liczba pięter w budynku: **4**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- rok budowy: **1992**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni w dobrze rozwiniętej części miasta. Osiedle Bukowe oferuje dostęp do sklepów, usług, terenów zielonych oraz komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.