



Szczecin Turzyn: 80 m² po kapitalnym remoncie w odrestaurowanej kamienicy

144,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Ekskluzywne mieszkanie po kapitalnym remoncie | Turzyn

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **79,69 m²**, położone na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy z około 1930 roku. Budynek z cegły przeszedł kompleksową termomodernizację, a reprezentacyjna klatka schodowa została wyremontowana.

To propozycja dla osób ceniących klimat kamienicznej zabudowy, wygodę miejskiego życia oraz nowoczesny standard wykończenia.

Atuty nieruchomości

- kapitalny remont mieszkania,
- wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne,

- gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej oraz elektrycznego podgrzewacza przepływowego,
- panele na podłogach,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- aneks kuchenny o powierzchni **3 m²**,
- bardzo dobry standard wykończenia.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na Turzynie – w doskonale skomunikowanej części miasta, zapewniającej wygodny dostęp do najważniejszych punktów Szczecina. W zasięgu spaceru znajdują się uczelnie wyższe, szkoły, przedszkola, Ryneček Turzyn, centrum handlowe Carrefour oraz liczne sklepy i punkty usługowe.

Pełna infrastruktura miejska oraz bliskość komunikacji publicznej sprawiają, że nieruchomość będzie znakomitą wyborem zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **79,69 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1930 roku w szczecińskiej dzielnicy **Turzyn**.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Wnętrze obejmuje funkcjonalny **aneks kuchenny** o powierzchni 3 m². Na podłogach znajdują się panele.

Budynek wykonany z cegły, posiada 4 kondygnacje. Wysokość pomieszczeń

wynosi **270 cm**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **79,69 m²** - rodzaj nieruchomości: mieszkanie - lokalizacja: Turzyn - budynek: kamienica - rok budowy: 1930 - materiał ścian: cegła - ogrzewanie: miejskie - ciepła woda: sieć miejska oraz elektryczny podgrzewacz przepływowy - kuchnia: aneks kuchenny - podłogi: panele

Immobilien kaufen Polen

#ikp-437756

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.