



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i pompą ciepła – Szczecin Wielgowo

208,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~137 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem – Wielgowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej części Wielgowo. To propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowej, energooszczędnej przestrzeni z własnym ogrodem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **136,60 m²**
- działka: **277 m²**
- rok budowy: **2026**
- stan deweloperski

- garaż jedno stanowiskowy
- ogród i taras
- balkon
- ogrzewanie pompą ciepła
- miejskie media: woda i kanalizacja
- instalacja 400 V
- możliwość przygotowania instalacji fotowoltaicznej

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem - łazienka - garaż - taras z wyjściem do ogrodu

Piętro - korytarz - 4 pokoje, w tym większa sypialnia główna - druga łazienka - balkon

Przemyślany rozkład zapewnia wygodne oddzielenie strefy dziennej na parterze od prywatnej strefy nocnej na piętrze.

Jakość i energooszczędność

Budynek wykonano z wysokiej jakości materiałów, z naciskiem na komfort cieplny i przyszłościowe rozwiązania. Ściany zewnętrzne powstają z bloczków silikatowych, a stropy żelbetonowe i drewniane otrzymują dwuwarstwowe ocieplenie. Zastosowano stolarkę okienną o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjnych.

Pompa ciepła w standardzie oraz przygotowanie do montażu fotowoltaiki wspierają ekonomiczne i bardziej ekologiczne użytkowanie domu.

Atuty nieruchomości

- kameralna zabudowa bliźniacza
- duży potencjał aranżacyjny wewnątrz
- prywatny ogród idealny do wypoczynku, zabawy lub własnych upraw
- garaż w bryle budynku
- nowoczesna architektura
- spokojna lokalizacja z dostępem do miejskiej infrastruktury

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem – Wielgowo

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, zlokalizowany w spokojnej części Szczecina – na osiedlu Wielgowo. Planowane zakończenie budowy: 2026 rok.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **136,60 m²** usytuowana jest na prostokątnej działce o powierzchni **277 m²**. Dom posiada jedną kondygnację oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny.

Najważniejsze atuty

- dom bliźniaczy w stanie deweloperskim,
- powierzchnia: **136,60 m²**,
- działka: **277 m²**,
- ogródek,
- balkon,
- garaż na 1 samochód,
- 2 łazienki,
- kuchnia z oknem,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- instalacja 400 V,
- budynek wykonany z silikatu,
- woda i kanalizacja miejska,
- spokojna lokalizacja z dostępem do infrastruktury Wielgowa.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.