



Przestronne 90 m², wykończone mieszkanie w Przecławiu – gotowe do zamieszkania

227,000 €

Rok budowy 1995 4 Pokoje ~90 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie 90 m² w Przecławiu

Na sprzedaż przestronne, komfortowe mieszkanie o powierzchni 90 m², położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Przecławia. To doskonała propozycja dla osób ceniących wysoką jakość wykończenia, funkcjonalną przestrzeń oraz gotowość do natychmiastowego zamieszkania.

Wnętrze i standard

Mieszkanie zostało kompleksowo wykończzone z dużą dbałością o detale oraz przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Lokal jest w pełni umeblowany i przygotowany do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dużym atutem jest zastosowanie wyciszenia z wełny dźwiękoszczelnej, które zapewnia bardzo dobrą izolację akustyczną i komfort codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 90 m²
- budynek: blok z cegły, rok budowy 1995
- 4 piętra w budynku
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- standard: idealny

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej, spokojnej okolicy z wygodnym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu dostępne są szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura miejska.

To wyjątkowa alternatywa dla domu – oferuje przestrzeń, ciszę i komfort bez obowiązków związanych z utrzymaniem nieruchomości wolnostojącej.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 90 m² w świetnym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **90 m²**, położone w solidnym,

ceglanym bloku z 1995 roku.

Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub osób

poszukujących wygodnej, dużej przestrzeni.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **90,00 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok, cegła
- rok budowy: 1995
- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie: centralne gazowe

- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz podłączony
- okna plastikowe
- podłogi: panele

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ oraz komfortowe warunki do codziennego życia. Duże metraż i kuchnia z oknem zapewniają wygodę oraz szerokie możliwości aranżacyjne.

Cechy nieruchomości

Pretzen

Przeclaw to wieś na południowy zachód od Szczecina, blisko Kołbaskowa. To szybko rozwijająca się miejscowość, która w ostatnich latach zyskała na popularności jako miejsce zamieszkania dla osób pracujących w Szczecinie. Charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i bliskością terenów zielonych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.