



Szczecin Gumieńce: 2-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem, os. Reda

109,000 €

Rok budowy 1979 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Mieszkanie po remoncie z balkonem – os. Reda, Gumieńce

Na sprzedaż jasne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **48,97 m²**, położone na II piętrze ocieplonego, 11-piętrowego budynku na osiedlu Reda w Szczecinie. Lokal jest dostępny od zaraz.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon o powierzchni ok. 25 m² z wyjściem na balkon,
- sypialnia o powierzchni 8,25 m²,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka z nową wanną i umywalką,
- osobne WC,
- duży przedpokój z miejscem na zabudowę szaf,
- balkon o powierzchni ok. 6 m²,
- piwnica ok. 3 m².

Standard wykończenia

Mieszkanie przeszło remont kapitalny. Wykonano m.in.: - gładzie na ścianach oraz białe malowanie farbami akrylowymi, - nowe panele podłogowe, - panele winylowe w łazience i WC, - nową stolarkę drzwiową wewnętrzną, - antywłamaniowe drzwi wejściowe, - instalację elektryczną w miedzi, - wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych.

Lokal sprzedawany jest bez wyposażenia. W kuchni pozostaje gazowa kuchenka z piekarnikiem.

Budynek i lokalizacja

Budynek z 1979 roku, w bardzo dobrym stanie, wyposażony w windę. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Plastikowe okna zapewniają dobrą izolację, a układ mieszkania daje ekspozycję na strony północną i południową.

Osiedle Reda na Gumieńcach oferuje wygodne połączenia z centrum miasta – w pobliżu znajdują się przystanki linii autobusowych 61 i 241. W niedalekiej okolicy dostępne są IKEA, Retail Park Mieszka, Omni Moło oraz Wydział Humanistyczny Uniwersytetu Szczecińskiego.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Reda – 48,97 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,97 m²**, położone na osiedlu Reda. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1979 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Dużym atutem jest oddzielna kuchnia, balkon o powierzchni **6 m²** oraz przynależna piwnica o powierzchni **3 m²**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **48,97 m²**
- oddzielna kuchnia
- pokój o powierzchni **8,25 m²**
- łazienka: **3 m²**
- balkon: **6 m²**
- piwnica: **3 m²**
- okna plastikowe

- podłogi: panele
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ekspozycja okien na wschód i zachód
- budynek 11-piętrowy
- dogodny dojazd główną drogą
- stan budynku: bardzo dobry

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.