



Dom wolnostojący z garażem blisko lasu i plaży – Świnoujście Przytór

330,000 €

Rok budowy 2013 4 Pokoje ~207 m²

Opis

Dom wolnostojący blisko natury – Świnoujście, Przytór

Zapraszamy do poznania komfortowego domu wolnostojącego położonego w zielonej i spokojnej dzielnicy Przytór w Świnoujściu. To propozycja dla osób ceniących prywatność, codzienny kontakt z naturą oraz wygodę sprawnego dojazdu do miasta i trasy S3.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **126,76 m²**
- powierzchnia całkowita: **206,61 m²**
- działka: **733 m²**

- rok budowy: **2013**
- dom murowany z cegły
- stan budynku: dobry
- standard wnętrz: do odświeżenia
- 3 pokoje, salon, kuchnia
- 2 łazienki
- garaż jednoznaczynowy w bryle budynku
- kotłownia

Komfortowa przestrzeń do życia

Funkcjonalny układ domu zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym spokojnej przestrzeni do życia nad morzem. Centralnym punktem strefy dziennej jest przestronny salon z kominkiem, który tworzy przytulną atmosferę podczas chłodniejszych dni i spotkań z bliskimi.

Działka i otoczenie

Starannie zagospodarowana działka oferuje miejsce do wypoczynku, rekreacji oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu. Liczne krzewy i drzewa owocowe nadają posesji naturalny, kameralny charakter.

Lokalizacja

Przytór to jedna z najbardziej zielonych części Świnoujścia, ceniona za spokojną zabudowę jednorodzinną i bliskość terenów spacerowych. Las znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, a plaża jest oddalona o około 3 km. Lokalizacja zapewnia także dogodny dojazd do trasy S3.

Ogrzewanie

Dom ogrzewany jest piecem dwubiegowym na eko-groszek. Średnie koszty eksploatacyjne wynoszą około **1 000 zł miesięcznie**.

Nieruchomość łączy spokojne otoczenie, funkcjonalną przestrzeń i atrakcyjną lokalizację w rozwijającej się części Świnoujścia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Przytorze

Na sprzedaż dom wolnostojący z 2013 roku, położony w spokojnej części osiedla Przytór. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **733 m²**.

Budynek wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym, wymaga odświeżenia według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **206,61 m²**
- powierzchnia użytkowa: **126,76 m²**

- powierzchnia działki: **733 m²**
- rok budowy: **2013**
- rodzaj zabudowy: **dom wolnostojący**
- materiał ścian: **cegła**
- stan budynku: **dobry**
- standard: **do odświeżenia**
- liczba łazienek: **2**
- miejsce garażowe: **1**

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu z własną działką, dającego możliwość aranżacji wewnątrz zgodnie z indywidualną wizją.

Cechy nieruchomości

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.