



3-pokojowe mieszkanie z balkonem na zamkniętym osiedlu w Bezzreczu

130,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~50 m²

Opis

Funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe na zamkniętym osiedlu

Zapraszamy na wirtualną prezentację mieszkania – obejrzyj je wygodnie, bez wychodzenia z domu.

Na sprzedaż jasne i bardzo dobrze zaprojektowane mieszkanie o powierzchni **49,5 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, ocieplonego budynku z 2009 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, z wjazdem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców i ich gości.

Układ pomieszczeń

- salon ok. 14 m² z wyjściem na balkon ok. 5,5 m²,

- dwa pokoje: ok. 7,5 m² i 6 m²,
- widna, oddzielna kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar,
- łazienka ok. 4 m² z wanną,
- przedpokój z praktyczną zabudową stałą.

Mieszkanie pierwotnie miało układ 2-pokojowy. Obecnie, dzięki lekkiej ściance działowej wykonanej z płyt g-k, zostało dostosowane do potrzeb rodziny z dziećmi. W razie potrzeby można łatwo przywrócić wcześniejszy, 2-pokojowy układ.

Atuty wnętrza

Przemyślana aranżacja zapewnia wygodę codziennego życia i dobre wykorzystanie przestrzeni. W przedpokoju znajdują się pojemne szafy sięgające sufitu, a w zabudowie uwzględniono biblioteczkę oraz szafę gospodarczą z miejscem na pralkę. Kuchnia wyposażona jest w funkcjonalny system szuflad.

Na podłogach położono panele o wysokiej klasie ścieralności, natomiast w kuchni zastosowano płytki ceramiczne. Wysokość pomieszczeń wynosi 259 cm. Mieszkanie jest ciepłe, posiada ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej oraz przyłącze 380 V, umożliwiające podłączenie płyty indukcyjnej.

Światło i otoczenie

Salon, kuchnia oraz balkon są skierowane na południowy zachód i oferują widok na zieleń. Pokoje od strony północno-wschodniej wychodzą na osiedle, z komfortową odległością od sąsiednich budynków.

Budynek jest kameralny – na klatce znajduje się zaledwie sześć mieszkań. Szeroka, dwubiegowa klatka schodowa ze spocznikiem zapewnia wygodny dostęp do lokalu.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępne są: - teren rekreacyjny z placem zabaw, siłownią plenerową i pumtrackiem – ok. 5 minut pieszo, - sklepy, punkty usługowe, apteka i gastronomia – ok. 4 minuty pieszo, - przychodnia medycyny rodzinnej – ok. 10 minut pieszo, - szkoła podstawowa – ok. 12 minut pieszo, - tereny zielone, zagajniki i pola – ok. 15 minut spacerem, - planowany basen kryty.

W pobliżu znajdują się również przystanki autobusów linii 222, 225 i 227.

Szczegóły

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **49,50 m²**, zlokalizowane w kameralnym, 2-piętrowym bloku z 2009 roku.

Budynek wykonano z cegły ceramicznej. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz komfortowymi rozwiązaniami technicznymi.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **49,50 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok
- rok budowy: **2009**
- liczba pięter w budynku: **2**
- materiał ścian: cegła ceramiczna
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

Cechy nieruchomości

Balkon

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.