



Nowe mieszkanie 67 m² z basenem i siłownią – Reda City, Szczecin

183,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 67 m² w Reda City – Szczecin, os. Reda

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **67 m²**, położonego na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca oddanego do użytkowania w 2025 roku.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, z wygodnym dostępem do codziennych udogodnień oraz stref aktywnego wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **67 m²**

- nowy budynek z 2025 roku
- 1. piętro w 7-piętrowym apartamentowcu
- funkcjonalny aneks kuchenny
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek wykonany w technologii Ytong
- winda
- monitoring
- bardzo dobry standard wykończenia

Osiedle Reda City

Reda City to nowoczesna inwestycja stworzona z myślą o wygodnym, aktywnym stylu życia. Otoczenie zieleni oraz dostęp do sklepów, usług i miejsc rekreacyjnych sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących czy inwestorów.

W obrębie osiedla dostępne są m.in. **siłownia oraz basen**, które pozwalają zadbać o formę i relaks bez konieczności dalekich dojazdów.

Mieszkanie łączy nowoczesność, funkcjonalność i komfort codziennego życia w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na osiedlu Reda

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,00 m²**, położone na osiedlu Reda w nowym apartamentowcu z **2025 roku**.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem** oraz funkcjonalnym układem z aneksem kuchennym. Budynek wykonano w technologii Ytong, zapewniającej dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **67,00 m²**
- nowy apartamentowiec z 2025 roku
- budynek 7-piętrowy
- aneks kuchenny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- wysoki standard wykończenia

Immobilien kaufen Polen

#ikp-437849

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.