



Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie 70,93 m² – Szczecin Drzetowo

127,000 €

Rok budowy 1968 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie | Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **70,93 m²**, położone przy ul. Emilii Plater w szczecińskiej dzielnicy Drzetowo. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodną komunikację oraz bliskość terenów zielonych.

Układ pomieszczeń

- salon: **24,37 m²**
- pokój przejściowy: **12,46 m²**
- sypialnia: **10,92 m²**
- przestronna kuchnia z jadalnią i oknem: **15,08 m²**

- łazienka z wanną i WC
- dodatkowe pomieszczenie z przyłączem wodnym, obecnie wykorzystywane jako pracownia
- piwnica ok. **2 m²**

Mieszkanie wyróżnia się oryginalnym, praktycznym rozkładem oraz dużą ilością miejsca do przechowywania. Okna wychodzą na wschód i na przestrzał, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie, poczucie prywatności oraz widok na budynki znajdujące się w większej odległości.

Budynek i standard

Lokal znajduje się w 5-piętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 1968 roku. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, a w budynku wymieniono piony wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Okna plastikowe.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne oraz miejska infrastruktura. Wygodny dojazd zapewniają linie autobusowe 53, 67, 525 i 526 oraz tramwajowe 6 i 8. Niedaleko znajdują się również Wały Chrobrego i tereny spacerowe.

Przy budynku nie obowiązuje Strefa Płatnego Parkowania.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe – Drzetowo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **70,93 m²**, położone na osiedlu Drzetowo.

Lokal znajduje się w solidnym, ceglanym bloku z 1968 roku, liczącym 5 pięter.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie.

Układ pomieszczeń

- salon: **24,37 m²**
- pokój: **12,46 m²**
- pokój: **10,92 m²**
- widna kuchnia: **15,08 m²**

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie miejskie,

- ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek murowany z cegły.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.