



Designerskie mieszkanie 166 m² w kamienicy przy al. Jana Pawła II w Szczecinie

575,000 €

Rok budowy 1895 5 Pokoje ~167 m²

Opis

Designerskie mieszkanie w kamienicy przy al. Jana Pawła II

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **166,61 m²**, położone na II piętrze eleganckiej, ceglanej kamienicy z 1895 roku. Reprezentacyjna lokalizacja w centrum Szczecina, tuż przy Jasnych Błoniach, łączy miejski styl życia z bliskością zieleni.

Wnętrze przeszło kompleksowy, starannie przeprowadzony remont obejmujący częściową zmianę układu pomieszczeń, wymianę wszystkich instalacji oraz renowację historycznych detali. Zachowano oryginalny charakter mieszkania, uzupełniając go współczesnym, autorskim designem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z balkonem od strony al. Jana Pawła II,
- oddzielna kuchnia,
- sypialnia główna,
- 2 pokoje dziecięce,
- garderoba lub dodatkowy pokój do własnej aranżacji,
- 2 łazienki,
- piwnica o powierzchni **15,49 m²**.

Standard wykończenia

- odrestaurowane, oszlifowane i wybielone oryginalne parkiety oraz deski,
- zachowane i odnowione sztukaterie,
- nowe drewniane okna,
- nowa stolarka wewnętrzna,
- stalowe drzwi wykonane przez Metal Madness,
- meble na wymiar wykonane przez Woodmaker i Woodeffect,
- nowe instalacje elektryczne, wodne oraz grzewcze,
- ogrzewanie gazowe.

Wypożyczenie

W mieszkaniu pozostają: - zabudowa kuchenna, - stałe zabudowy i garderoby, - meble w zabudowie, - pralka.

Pozostałe meble, oświetlenie, lampy, dekoracje i dodatki mogą zostać ustalone indywidualnie.

Wnętrza wzbogacają unikatowe elementy vintage oraz projekty cenionych twórców, m.in. Nielsa Otto Møllera, Eero Saarinen, George'a Nelsona, Joe Colombo, Alvara Aalto, Hansa J. Wegnera i Billa Curry'ego.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy jednej z najbardziej prestiżowych alei Szczecina, w otoczeniu zabytkowej architektury, kawiarni, usług oraz terenów rekreacyjnych Jasnych

Błoni. To propozycja dla osób ceniących ponadczasową estetykę, przestrzeń i wyjątkowy klimat kamienicy.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w centrum – kamienica z 1895 roku

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **166,61 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1895 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym standardem, dużym metrażem oraz klasycznym charakterem budynku z cegły.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy liczącej 3 piętra, w bardzo dobrym stanie technicznym. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **15,49 m²**.

To propozycja dla osób poszukujących reprezentacyjnego, dużego mieszkania w ścisłym centrum, w klimatycznej i dobrze utrzymanej kamienicy.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **166,61 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- oddzielna kuchnia
- nowe okna drewniane
- ekspozycja na strony świata: północ, południe, wschód i zachód
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz sieci miejskiej
- podłączony gaz
- budynek z cegły, rok budowy: **1895**
- piwnica: **15,49 m²**
- dogodny dojazd główną drogą

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.