



2-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem podziemnym, Szczecin Niebuszewo

107,000 €

Rok budowy 2007 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem i garażem podziemnym – Niebuszewo

Na sprzedaż komfortowe, częściowo wyposażone mieszkanie o powierzchni **47,46 m²**, położone na pograniczu Niebuszewa i Warszewa. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym budynku z 2007 roku, wykonanym z pustaka.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających pierwszego własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- ustawna sypialnia,
- przedpokój z dużą, pojemną szafą w zabudowie,
- łazienka z toaletą.

Dodatkowe informacje

- bardzo dobry standard mieszkania i budynku,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- niski, kameralny blok z czterema piętrami,
- balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, którego zakup jest obligatoryjny – dodatkowo **39 000 zł**.

Oplaty

- czynsz do wspólnoty: **300 zł**,
- ogrzewanie i ciepła woda: według zużycia,
- energia elektryczna: według zużycia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,46 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo** w Szczecinie.

Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z **2007 roku**, wybudowanym z pustaka. Budynek oraz mieszkanie są w **bardzo dobrym stanie**.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń oraz **aneks kuchenny**, który

zapewnia wygodną, otwartą przestrzeń dzienną.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **47,46 m²**
- lokalizacja: **Niebuszewo**
- aneks kuchenny
- budynek z 2007 roku
- 4-piętrowy blok
- bardzo dobry standard mieszkania i budynku
- solidna konstrukcja z pustaka

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.