



Kołobrzeg: Apartament premium 300 m od morza z basenami i SPA

240,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament premium 300 m od morza

Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu położonego w spokojnej, kameralnej części nadmorskiej miejscowości. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, bliskość natury i relaks z dala od miejskiego zgiełku.

Poranna kawa na balkonie przy szumie fal, szeroka piaszczysta plaża w odległości zaledwie 300 m oraz bogata strefa rekreacyjna tworzą doskonale warunki zarówno do wypoczynku, jak i pobytów przez cały rok.

Apartament

Lokal o powierzchni **38 m²** znajduje się na 2. piętrze nowoczesnego, 4-piętrowego apartamentowca z 2024 roku. Wnętrze zostało starannie zaprojektowane i wykończone w wysokim standardzie.

W skład apartamentu wchodzi:

- przestronny pokój dzienny z dużą sofą i telewizorem,
- wydzielona strefa sypialniana,
- aneks kuchenny z kompletnym wyposażeniem: lodówką, zmywarką, piekarnikiem, płytą kuchenną oraz ekspresem do kawy,
- część jadalniana ze stołem dla 4 osób,
- komfortowa łazienka,
- balkon wyposażony w fotele, stolik i parasol – idealny na chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

Apartament oferuje wysokiej klasy wyposażenie i oświetlenie. Ogrzewanie zapewnia miejska sieć ciepłownicza, a ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego.

Strefa rekreacyjna

Do dyspozycji właścicieli i gości dostępne są liczne udogodnienia:

- kryty basen,
- basen zewnętrzny,
- rozbudowana strefa wodna z jacuzzi, zjeżdżalnią i atrakcjami dla dzieci,
- SPA i sauna,
- nowoczesnie wyposażona siłownia,
- restauracja i bar,
- taras widokowy z widokiem na morze,
- zewnętrzne strefy relaksu,
- sala zabaw oraz plac zabaw dla dzieci.

Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest w otoczeniu zieleni i drzew, w miejscu zapewniającym prywatność oraz spokojną atmosferę. Bliskość plaży i terenów rekreacyjnych sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi oraz codziennemu kontaktowi z naturą.

To doskonałe miejsce dla par, rodzin z dziećmi i wszystkich, którzy poszukują nadmorskiego apartamentu o wysokim standardzie.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2024 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **38 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu wybudowanym w **2024 roku**.

Nieruchomość utrzymana jest w idealnym standardzie i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę oraz nowoczesne rozwiązania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **38,00 m²**
- budynek: apartamentowiec z cegły
- rok budowy: **2024**
- liczba pięter w budynku: **4**
- funkcjonalny aneks kuchenny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- podłogi wykończone panelami

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Kolberg

Polożenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.