



Szczecin Centrum: Przestronne 4-pokojowe mieszkanie 110 m² w kamienicy do remontu

149,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w centrum – do własnej aranżacji

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne mieszkanie o powierzchni **110,41 m²**, położone w kamienicy z 1930 roku w centralnej części miasta. To propozycja dla osób poszukujących dużego lokalu z potencjałem aranżacyjnym, a także inwestorów planujących stworzenie biura, gabinetów lub reprezentacyjnej przestrzeni usługowej.

W najbliższej okolicy dostępne są liczne punkty usługowe i obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja miejska.

Układ pomieszczeń

- salon ok. **22,55 m²** z balkonem,
- sypialnia ok. **15,4 m²**,
- pokój ok. **23,3 m²**,
- pokój ok. **18,22 m²**,
- oddzielna kuchnia ok. **10 m²**,
- schowek ok. **5 m²**,
- łazienka ok. **7 m²**,
- przedpokój ok. **8,94 m²**.

Dodatkowe atuty

- piwnica o powierzchni ok. **6 m²**,
- dostęp do bardzo dużego, wspólnego strychu,
- parking dla mieszkańców za bramą otwieraną pilotem,
- balkon,
- funkcjonalny, rozkładowy układ wnętrza,
- działający piec kaflowy w jednym z pokoi.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje szerokie możliwości stworzenia wnętrza zgodnego z własnym stylem i potrzebami. Na podłogach znajdują się drewniane deski, okna są PCV, a drzwi drewniane. Ogrzewanie oraz ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

Budynek jest czteropiętrową, ceglana kamienicą.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum – 110,41 m² do remontu

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **110,41 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły. To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do własnej aranżacji – mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia

wnętrza idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **110,41 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał budynku: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: oddzielna
- stan: do remontu
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- podłączony gaz

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.