



3-pokojowe mieszkanie 59,81 m² na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie

103,000 €

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **59,81 m²**, położone na 4. piętrze czteropiętrowego, ocieplonego budynku z wielkiej płyty. Nieruchomość znajduje się na spokojnym i zielonym Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – ok. 22 m²
- dwa pokoje – ok. 10 m² i 9 m²
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem – ok. 7 m²
- łazienka

- WC
- przedpokój

Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję okien, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza. Okna PCV zostały wymienione. Na podłogach znajdują się panele oraz linoleum.

Standard i media

Lokal jest w stanie do odświeżenia lub aranżacji zgodnie z własnym gustem. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Osiedle Kasztanowe to miejsce cenione za kameralną atmosferę, liczną zielenią i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz komunikacja miejska.

Pełna własność z księgą wieczystą. Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 59,81 m² – os. Kasztanowe

Na sprzedaż funkcjonalne, wykończone mieszkanie położone na osiedlu Kasztanowym. Lokal znajduje się w bloku z 1989 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie oferuje wygodny układ pomieszczeń, w tym pokoje o powierzchni **22 m², 10 m² i 9 m²** oraz jasną, oddzielną kuchnię z oknem o powierzchni **7 m²**.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita: **59,81 m²**

- wykończony standard
- oddzielna kuchnia z oknem
- budynek 4-piętrowy
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- podłogi: panele i linoleum
- ogrzewanie z sieci lokalnej oraz miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączenie gazowe
- monitoring

Mieszkanie stanowi dobrą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących funkcjonalnego lokalu w spokojnej, dobrze zagospodarowanej części miasta.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-438072

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.