



4-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie z klimatyzacją – Warzymice

228,000 €

Rok budowy 2017 5 Pokoje ~86 m²

Opis

Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie | Warzymice, ul. Sympatyczna

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **86,35 m²**, położone na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu w Warzymicach. Budynek z 2017 roku znajduje się w drugiej linii zabudowy, zapewniając mieszkańcom większy spokój i prywatność.

Wnętrze wykończono w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność oraz detale. Trójstronna ekspozycja okien na południe, wschód i zachód sprawia, że mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje o powierzchniach: 30,90 m², 23,96 m², 11,31 m² oraz 9,53 m²,

- aneks kuchenny,
- łazienka o powierzchni 4,26 m²,
- balkon z elektronicznie sterowaną roletą zewnętrzną.

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek z cegły w idealnym stanie,
- kameralna zabudowa – tylko 2 piętra,
- spokojna, bezpieczna lokalizacja na zamkniętym osiedlu.

Dodatkowo dostępne jest miejsce postojowe wraz z komórką lokatorską w cenie **50 000 zł**.

To doskonała propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy szukają wygodnego, jasnego mieszkania w wysokim standardzie, blisko Szczecina.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w doskonałym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **86,35 m²**, zlokalizowane w zadbanym bloku z 2017 roku. Budynek wykonany z cegły, utrzymany w idealnym stanie.

Lokal znajduje się w budynku o 2 kondygnacjach i wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz wysokością wewnątrz wynoszącą **270 cm**.

Układ pomieszczeń

- salon: **30,90 m²**
- pokój: **23,96 m²**
- pokój: **11,31 m²**
- pokój: **9,53 m²**
- łazienka: **4,26 m²**
- aneks kuchenny

Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe okna. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.