



Szczecin Bezrzecze: Przestronne 4-pokojowe mieszkanie 85 m² z balkonem

186,000 €

Rok budowy 1998 4 Pokoje ~85 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 85 m² z balkonem | Bezrzecze, ul. Koralowa

Komfortowe i funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni 85 m², położone w spokojnej, zielonej części Bezrzecza. To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób poszukujących wygodnej przestrzeni z szybkim dojazdem do Szczecina.

Lokal znajduje się w zadbanym apartamentowcu z 1998 roku, wybudowanym z cegły. Mieszkanie jest w bardzo dobrym standardzie, jasne i dobrze rozplanowane – bez pomieszczeń przechodnich.

Układ pomieszczeń

- jasny salon ok. 20 m² z wyjściem na duży balkon,

- oddzielna kuchnia z oknem, ok. 10 m², wyposażona w meble na wymiar i sprzęt AGD, z miejscem na stół,
- trzy sypialnie o powierzchni ok. 13 m², ok. 13 m² i ok. 10 m²,
- łazienka z wanną, ok. 4 m²,
- druga łazienka z prysznicem, ok. 3 m²,
- bardzo przestronny korytarz z szafą w zabudowie.

Atuty nieruchomości

- pojemne, ustawne szafy w każdym pokoju,
- duża ilość miejsca do przechowywania,
- dwie łazienki zapewniające wygodę domownikom,
- duży balkon sprzyjający relaksowi,
- ogrzewanie z własnej kotłowni,
- piwnica,
- kameralna, spokojna okolica,
- blisko sklepów, szkół, przedszkoli i terenów spacerowych,
- dogodna komunikacja ze Szczecinem.

Mieszkanie łączy przestrzeń porównywalną z domem z wygodą życia w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie – Bezzecze

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **85 m²**, położone na kameralnym osiedlu w Bezzeczcu.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, trzypiętrowym apartamentowcu z 1998 roku, wykonanym z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **85 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- kuchnia z oknem
- budynek z cegły
- apartamentowiec z 1998 roku
- tylko 3 piętra
- przynależna piwnica
- atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Bezzecze

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.