



2-pokojowy apartament z 2022 r., 450 m od plaży i przy sosnowym lesie w Pobierowie

104,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament blisko plaży i sosnowego lasu – Pobierowo

Nowoczesny apartament o powierzchni **36,88 m²**, położony zaledwie **450 m od szerokiej, bałtyckiej plaży**. Kameralne otoczenie sosnowego lasu oraz całoroczna infrastruktura sprawiają, że jest to doskonała propozycja zarówno na prywatne pobyty nad morzem, jak i wynajem krótkoterminowy obsługiwany przez profesjonalnego operatora.

Najważniejsze atuty

- 450 m od plaży

- całoroczny kryty basen dla mieszkańców
- możliwość korzystania z placów zabaw i wiat rowerowych
- parking na terenie inwestycji
- możliwość zakupu miejsca parkingowego
- budynek apartamentowy z 2022 roku, 3 piętra
- lokal w stanie deweloperskim – pełna swoboda aranżacji
- możliwość skorzystania z kompleksowego wykończenia wnętrza
- funkcjonalny aneks kuchenny

Apartament przekazywany jest w standardzie deweloperskim, co pozwala urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Dostępna jest również opcja pełnego wykończenia, wygodna dla osób poszukujących gotowego rozwiązania.

Pobierowo należy do najchętniej wybieranych nadmorskich miejscowości w Polsce. Całoroczny charakter lokalizacji sprzyja komfortowemu wypoczynkowi o każdej porze roku oraz daje atrakcyjny potencjał wynajmu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **36,88 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **3 piętrach**, wykonanym w technologii z wykorzystaniem bloczków **Ytong**, cenionych za dobre właściwości izolacyjne.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **36,88 m²**
- stan: **deweloperski** – możliwość aranżacji zgodnie z własnym stylem
- aneks kuchenny
- nowoczesny apartamentowiec
- rok budowy: **2022**
- kameralny budynek, liczący 3 piętra

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-438099

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.