



Słoneczne 3 pokoje, 57,7 m², Szczecin Żelechowa, gotowe do zamieszkania

114,000 €

Rok budowy 1992 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie | Żelechowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego, słonecznego mieszkania o powierzchni 57,70 m², położonego na 5. (ostatnim) piętrze ocieplonego budynku z 1992 roku. To propozycja dla osób szukających funkcjonalnego wnętrza, spokoju oraz wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- salon z otwartą, klimatyczną kuchnią,
- sypialnia z dużą szafą typu Komandor,
- druga, mniejsza sypialnia – idealna jako pokój dziecka, gabinet lub pokój gościnny,

- łazienka z prysznicem,
- osobne WC po remoncie,
- przestronny przedpokój z pojemną szafą z lustrem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wyposażenie

Lokal jest zadbane i gotowy do zamieszkania. Ściany zostały wygładzone, a na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Łazienka i WC przeszły remont. Drewniane akcenty w łazience harmonijnie współgrają z wykończeniem kuchni, tworząc przytulną całość.

Światło i ekspozycja

Salon oraz kuchnia mają ekspozycję południowo-wschodnią, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i dobrze nasłonecznione. Okna obu sypialni wychodzą na północny zachód, zapewniając komfortowe warunki do odpoczynku.

Budynek i udogodnienia

Budynek z cegły, oddany do użytku w 1992 roku, jest ocieplony i utrzymany w bardzo dobrym stanie. Posiada nowe drzwi wejściowe oraz domofon. Szeroka klatka schodowa i niewysokie stopnie ułatwiają dojście na ostatnie piętro.

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- opomiarowanie wody i ciepła,
- przyłącza telewizji kablowej oraz internetu,
- wygodne parkowanie w pobliżu budynku.

Lokalizacja

Żelechowa to spokojna, dobrze skomunikowana część miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoła, kościół oraz park. Spacer nad Odrę zajmuje około 15 minut.

Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, co umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **57,70 m²**, położone na osiedlu Żelechowa.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, pięciopiętrowym bloku z 1992 roku, wykonanym z cegły. Budynek oraz mieszkanie są w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **57,70 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **1992**
- liczba pięter w budynku: **5**
- kuchnia z prześwitem
- do mieszkania przynależy piwnica

Oferta dla osób poszukujących zadbanego mieszkania w spokojnej części Żelechowej.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.