



Mieszkanie 62,54 m² do remontu w kamienicy, Szczecin Turzyn

96,000 €

Rok budowy 1910 2 Pokoje ~63 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina – Turzyn

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **62,54 m²**, położone w kamienicy z 1910 roku przy ul. Stanisława Żółkiewicza, w ceniej lokalizacji Turzyn.

Wejście do lokalu prowadzi od strony dziedzińca, co zapewnia więcej spokoju i prywatności mimo centralnego położenia. Wysokość pomieszczeń wynosi około **3 m**, dając poczucie przestrzeni i duże możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, dzięki czemu stanowi świetną propozycję dla osób, które chcą stworzyć wnętrze w pełni dopasowane do własnych potrzeb, a także

dla inwestorów poszukujących nieruchomości w doskonale skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **62,54 m²**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1910**
- standard: do kapitalnego remontu
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- kuchnia z oknem
- okna plastikowe
- podłogi: deski
- budynek 4-piętrowy

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające sprawny dojazd do wszystkich części miasta. W okolicy dostępne są centra handlowe Turzyn, Galaxy i Kaskada, a także sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz miejsca idealne na codzienny wypoczynek.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Turzyn

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **62,54 m²**, położone w szczecińskiej dzielnicy **Turzyn**. Lokal znajduje się w klimatycznej kamienicy z 1910 roku, wybudowanej z cegły.

Mieszkanie jest **do kapitalnego remontu**, co stwarza doskonałą możliwość aranżacji

wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **62,54 m²**
- budynek: kamienica, cegła
- rok budowy: **1910**
- liczba pięter w budynku: **4**
- wysokość pomieszczeń: **3,00 m**
- kuchnia z oknem

- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz w mieszkaniu
- okna plastikowe

- podłogi: deski

Lokalizacja w pobliżu centrum miasta zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.