



Apartament 2-pokojowy z tarasem w pierwszej linii brzegowej w Rewalu

255,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament nad morzem w Rewalu – pierwsza linia brzegowa

Wykończony i umeblowany, 2-pokojowy apartament położony przy ul. Klifowej w Rewalu, zaledwie kilka kroków od plaży. To propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca na wypoczynek nad Bałtykiem oraz nieruchomości z potencjałem najmu całorocznego.

Najważniejsze atuty

- pierwsza linia brzegowa
- powierzchnia: **37,24 m²**
- 2 pokoje

- III piętro w nowoczesnym apartamentowcu
- aneks kuchenny
- taras o powierzchni **9,93 m²**
- apartament wykończony i umeblowany
- budynek oddany do użytkowania w 2025 roku
- inwestycja zakończona

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego.

W inwestycji dostępne są również apartamenty o powierzchniach od **26 m² do 65,80 m²**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 37,24 m² w apartamentowcu z 2025 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **37,24 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w **2025 roku**.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem** oraz przemyślanym układem z **aneksem kuchennym**. Budynek posiada **3 piętra** i

został wykonany z materiałów innych niż tradycyjne rozwiązania murowane.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,24 m²**
- typ nieruchomości: **mieszkanie**
- standard: **idealny**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2025**
- liczba pięter w budynku: **3**

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.