



Apartament 3-pokojowy z tarasem i wellness przy plaży w Rewalu

416,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament nad morzem z tarasem i strefą wellness

Wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **36,35 m²**, położony w nowoczesnym kompleksie apartamentowym z 2022 roku, w pierwszej linii zabudowy od morza. To idealna propozycja dla osób ceniących bezpośrednią bliskość plaży, komfort oraz resortowy styl wypoczynku.

Apartament został urządzony w nowoczesnym stylu i oferuje taras ze szklaną balustradą, skierowany w stronę morza.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na taras oraz bezprogowymi oknami tarasowymi w systemie HS,

- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- funkcjonalny korytarz.

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe,
- klimatyzacja z funkcją chłodzenia i dogrzewania,
- zewnętrzne rolety,
- okna plastikowe,
- budynek z windą,
- ochrona fizyczna i monitoring kompleksu.

Udogodnienia kompleksu

Mieszkańcy i goście mają do dyspozycji kameralną strefę wellness, obejmującą: - basen wewnętrzny i zewnętrzny, - jacuzzi, - saunę suchą i parową, - klimatyzowaną siłownię, - brodzik oraz plac zabaw dla dzieci.

Na dachach budynków zaplanowano słoneczne tarasy letnie z leżakami, pergolami i natryskami. Kompleks posiada indywidualne, bezpośrednie wyjście na szeroką, piaszczystą plażę.

W pobliżu znajdują się restauracje oraz ścieżka rowerowa.

Dodatkowo

Zewnętrzne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska dostępne są za dodatkową opłatą **170 000 PLN brutto**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2022 roku

nowoczesnym apartamentowcu. Lokal wykończony w **idealnym standardzie**, gotowy do zamieszkania.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **36,35 m²**, położone w

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **36,35 m²**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna

- budynek z 2022 roku
- apartamentowiec o 4 kondygnacjach
- ściany wykonane z materiału Ytong

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.