



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z tarasem na ostatnim piętrze w Mierzynie

164,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Trzypokojowe mieszkanie z tarasem – ostatnie piętro

Nowe mieszkanie o powierzchni **68,84 m²**, położone na trzecim, ostatnim piętrze kameralnego, niskiego budynku z windą. Brak sąsiadów nad mieszkaniem zapewnia większy komfort i prywatność.

Lokal jest gotowy do odbioru i oferowany w stanie deweloperskim – idealna propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje o powierzchni ok. 12 m² i 13 m²,

- przestrzeń dzienna o powierzchni ok. 25 m²,
- łazienka: 4,09 m²,
- balkon: 3 m²,
- taras: 4 m².

Atuty nieruchomości

- ostatnie piętro w budynku 3-piętrowym,
- winda z bezpośrednim zjazdem do hali garażowej na poziomie -1,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z cegły, oddany w 2026 roku,
- plastikowe okna,
- przystosowanie dla osób z ograniczoną mobilnością,
- spokojna ulica dojazdowa,
- zagospodarowane osiedle z chodnikami, zielenią i placem zabaw.

Do mieszkania należy obligatoryjnie zakupić co najmniej jedno miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu niskiej zabudowy, w pobliżu szkół, żłobka, przedszkola oraz sklepów.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim

Przestronne mieszkanie o powierzchni **68,84 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym, 3-piętrowym budynku z 2026 roku.

Nieruchomość będzie idealną propozycją dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni 25 m²,

- dwa pokoje: 12 m² i 13 m²,
- aneks kuchenny o powierzchni 5 m²,
- łazienka: 4,09 m²,
- balkon: 3 m²,
- taras: 4 m².

Mieszkanie wyróżnia się wysokością pomieszczeń wynoszącą **2,65 m** oraz ekspozycją na wschód.

Standard i budynek

- stan deweloperski,

- budynek murowany z cegły, w idealnym stanie,
- plastikowe okna,
- betonowe podłogi,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dostępna winda,

- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,
- zasilanie 400 V.

Budynek usytuowany jest przy cichej ulicy, zapewniającej komfort i spokój codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.