



Szczecin Osów: Eleganckie mieszkanie 78 m² z prywatnym ogródkiem i 2 miejscami

203,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~79 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem – Osów

Na sprzedaż eleganckie mieszkanie o powierzchni **78,53 m²**, położone na kameralnym osiedlu w szczecińskim Osowie. Nieruchomość znajduje się w budynku z cegły z 2017 roku, na pierwszym piętrze jednopiętrowego budynku.

Wnętrze zostało wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę, funkcjonalność i komfort codziennego życia. Jasna, przestronna strefa dzienna powstała poprzez połączenie dwóch pierwotnie zaplanowanych pokoi. Istnieje możliwość przywrócenia dodatkowego pokoju zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogródek, idealny do relaksu na świeżym powietrzu,
- wysokość pomieszczeń: **2,9 m**,
- nowoczesna łazienka z dużą kabiną prysznicową,
- funkcjonalna kuchnia w układzie otwartym,
- ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- okna plastikowe,
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca postojowe**, każde w cenie **20 000 zł**. Ich zakup jest obligatoryjny wraz z mieszkaniem.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania wnętrza, łączącego nowoczesny styl, wysoką jakość wykończenia oraz komfort prywatnego ogrodu.

Szczegóły

Mieszkanie na Osowie – idealny standard

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **78,53 m²**, położone w spokojnej i cenionej części Szczecina – na osiedlu **Osów**.

Nieruchomość znajduje się w budynku z **2017 roku**, wykonanym z cegły.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz wysokością pomieszczeń wynoszącą **2,90 m**, która zapewnia poczucie przestrzeni.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **78,53 m²**

- liczba pięter w budynku: **1**
- rok budowy: **2017**
- materiał budynku: **cegła**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- okna: **plastikowe**
- kuchnia: **w prześwicie**
- wysokość pomieszczeń: **2,90 m**

Osów to doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość terenów zielonych, spokój oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.