



Szczecin, Osiedle Bukowe: 4 pokoje 82 m² z 2 słonecznymi balkonami

160,000 €

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Przestronne 4 pokoje z dwoma słonecznymi balkonami | Osiedle Bukowe

Zapraszamy do poznania jasnego i funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 82 m², położonego na 9. piętrze zadbanego, 10-piętrowego budynku na zielonym Osiedlu Bukowym w Szczecinie. To doskonała propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy cenią przestrzeń, widok i wygodę codziennego życia.

Wnętrze

Mieszkanie jest rozkładowe, zadbane i gotowe do zamieszkania. Duże okna PCV oraz południowo-zachodnia ekspozycja zapewniają doskonałe doświetlenie przez większą część dnia.

W skład lokalu wchodzi: - 4 ustawne pokoje, w tym salon o powierzchni ok. 21 m², - oddzielna kuchnia o powierzchni ok. 7 m², po remoncie, z nowoczesną zabudową meblową, - łazienka ok. 4 m², - osobne WC ok. 1 m², - dwa balkony o powierzchni ok. 4 m² i 6 m², - piwnica.

Dwa balkony skierowane na południe pozwalają cieszyć się słońcem oraz panoramicznym widokiem z wysokiego piętra.

Budynek i udogodnienia

Budynek z 1980 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, jest ocieplony i utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do dyspozycji mieszkańców jest duża winda. Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co sprzyja prywatności i spokojowi.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W mieszkaniu dostępny jest również gaz.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe oferuje pełną infrastrukturę potrzebną na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka, przychodnia, stomatolog, przedszkole i szkoła podstawowa.

Niedaleko położone są tereny rekreacyjne, park oraz Puszcza Bukowa — idealne na spacer i aktywny wypoczynek.

Przystanek autobusowy w bezpośrednim sąsiedztwie zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina i pozostałych części miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 82 m²
- liczba pokoi: 4
- piętro: 9 z 10
- oddzielna kuchnia
- 2 balkony
- piwnica
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na osiedlu Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **82 m²**, położone na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu Bukowym.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz wygodnym, rodzinnym układem pomieszczeń. Składa się z pokoi o powierzchniach ok. **21 m²**, **12,5 m²**, **10 m²** i **10 m²**, oddzielnej kuchni (**7 m²**), łazienki (**4 m²**) oraz osobnego WC (**1 m²**).

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni **4,6 m²** oraz przynależna piwnica.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **82 m²**
- oddzielna kuchnia
- balkon: **4,6 m²**
- piwnica
- okna plastikowe
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z 1980 roku, w bardzo dobrym stanie
- technologia budowy: wielka płyta
- 10-piętrowy blok
- dojazd lokalną drogą

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny poszukującej dużej, wygodnej przestrzeni w rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.