



Dom wolnostojący 240 m² z ogrodem i garażem – Szczecin Osów

324,000 €

Rok budowy 1988 3 Pokoje ~240 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem – Osów

Przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 240 m², położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 650 m². To propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze w pełni dopasowane do własnego stylu i potrzeb.

Budynek z 1988 roku, wykonany z pustaka, posiada jedną kondygnację oraz duży potencjał aranżacyjny. Parter oferuje otwartą przestrzeń, którą można zaaranżować według własnej koncepcji. Dom wymaga drobnego remontu i odświeżenia.

Najważniejsze atuty

- 240 m² powierzchni użytkowej

- wolnostojąca zabudowa
- działka 650 m² z przestrzenią na wypoczynek i rekreację
- garaż w bryle budynku
- 2 łazienki oraz 2 oddzielne WC
- oddzielna kuchnia
- plastikowe okna
- nowy piec gazowy
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system przygotowania ciepłej wody
- wodociąg i kanalizacja miejska
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

Osów to spokojna, zielona okolica sprzyjająca aktywnemu stylowi życia i codziennemu wypoczynkowi. W sąsiedztwie znajdują się stajnia koni, szkoła oraz tereny doskonałe na wycieczki rowerowe i spacer. To miejsce, które łączy kameralną atmosferę z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Osowie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części szczecińskiego Osowa. Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej działce o regularnym, prostokątnym kształcie i powierzchni **650 m²**.

Dom został wybudowany w **1988 roku** z pustaka. Oferuje **240 m² powierzchni użytkowej i całkowitej** oraz jedną kondygnację. Budynek wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący,
- powierzchnia: **240 m²**,
- działka: **650 m²**,
- 1 piętro,
- oddzielna kuchnia,
- 2 łazienki,
- 2 osobne WC,
- garaż w bryle budynku,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania wody,

- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- teren płaski, działka prostokątna,
- komunikacja miejska w pobliżu.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu w cenionej, zielonej lokalizacji z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.