



Szczecin Niebuszewo: 3 pokoje po remoncie w kamienicy z dużą piwnicą

144,000 €

Rok budowy 1934 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Komfortowe 3 pokoje po generalnym remoncie | Niebuszewo

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **62,80 m²**, po kompleksowym remoncie, gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1934 roku przy ul. H. Kołłątaja, w cenionej części Niebuszewa.

To propozycja dla osób poszukujących dopracowanego wnętrza bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- jasny salon,

- dwie niezależne sypialnie,
- oddzielna kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD,
- elegancka łazienka z WC i prysznicem walk-in,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Do mieszkania przynależy duża **piwnica o powierzchni 15 m²**.

Standard wykończenia

Mieszkanie przeszło pełną modernizację, obejmującą m.in.: - nową instalację elektryczną, - nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, - nowe podłogi w całym mieszkaniu, - gładzie i świeżo wykończone ściany, - nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne, - nowe grzejniki, - nową łazienkę, - nową kuchnię w zabudowie ze sprzętem AGD, - nowy piecyk gazowy do podgrzewania wody.

Wnętrza są spójne, nowoczesne i funkcjonalne. Plastikowe okna oraz wysokość pomieszczeń ok. 2,70 m zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Budynek i udogodnienia

- kamienica w dobrym stanie,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z piecyka gazowego,
- miejsca postojowe dla mieszkańców na dziedzińcu,
- pełna własność.

Lokalizacja

Niebuszewo to dobrze skomunikowana i wygodna do życia część miasta. W pobliżu znajdują się ryneček Manhattan, sklepy, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **62,80 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1934 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców jest oddzielna kuchnia, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **62,80 m²**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1934**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**
- stan budynku: dobry
- kuchnia: oddzielna
- okna: plastikowe
- piwnica: **15 m²**
- miejsce parkingowe: **1**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.