



Szczecin Dąbie: Komfortowe 3 pokoje na monitorowanym osiedlu Zacisze Dąbskie

162,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie w Zaciszu Dąbskim

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **73,88 m²**, położone na 1. piętrze kameralnego budynku na prestiżowym, monitorowanym osiedlu **Zacisze Dąbskie** przy ul. Szybowcowej w szczecińskim Dąbiu.

Inwestycję zrealizował ceniony deweloper Siemaszko, znany z solidnego wykonania i dbałości o jakość. Budynek z 2009 roku powstał w tradycyjnej technologii murowanej z pustaków ceramicznych, z dobrą izolacją termiczną, dachówką oraz elegancką elewacją w stonowanych kolorach.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny, rozkładowy układ 3 pokoi,
- wysoki standard wykończenia i dbałość o detale,
- naturalne materiały we wnętrzach,
- podłogi z desek oraz gresu,
- aneks kuchenny wyposażony m.in. w kuchenkę mikrofalową,
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec,
- bezpieczne, monitorowane osiedle,
- spokojna lokalizacja sprzyjająca komfortowemu życiu.

W pobliżu dostępne są bezpłatne, rotacyjne miejsca parkingowe. Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym lub na terenie osiedla.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w cichej, zadbanej części Szczecina, bez potrzeby ponoszenia dodatkowych nakładów na wykończenie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż przestronne, komfortowe mieszkanie o powierzchni **73,88 m²**, położone na kameralnym osiedlu w dzielnicy **Dąbie**.

Lokal znajduje się w 2-piętrowym bloku wybudowanym w 2009 roku z pustaka. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalną przestrzeń do wygodnego życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **73,88 m²**
- budynek 2-piętrowy
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- aneks kuchenny wyposażony m.in. w kuchenkę mikrofalową
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**
- podłogi wykończone gresem oraz deskami
- podłączony gaz
- monitoring

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących zadbanego lokalu

w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Dąbia.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.