



Szczecin Łasztownia: elegancki apartament z balkonem i widokiem na Odrę

165,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~39 m²

Opis

Elegancki apartament z balkonem i widokiem na Odrę – Łasztownia

Wyjątkowy, klimatyzowany apartament o powierzchni **38,55 m²**, położony na III piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2025 roku. Inwestycja „Nad Odrą” znajduje się na szczecińskiej Łasztowni – jednej z najbardziej atrakcyjnych, dynamicznie rozwijających się części miasta, tuż przy nabrzeżu.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych prestiżową lokalizacją.

Układ i atuty apartamentu

- salon z aneksem kuchennym,
- przytulna sypialnia,
- elegancka łazienka z prysznicem,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- duży balkon od strony rzeki, z widokiem na wodę i panoramę miasta.

Standard wykończenia

Apartament został urządzony z dużą dbałością o detal, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz spójnej, eleganckiej kolorystyki. Wnętrze jest gotowe do zamieszkania.

- klimatyzacja,
- podłogi wykończone wysokiej jakości panelami,
- gładkie, malowane ściany oraz dekoracyjna tapeta,
- kuchnia na wymiar ze sprzętem AGD,
- stylowa łazienka z nowoczesną armaturą i oświetleniem,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek i lokalizacja

Nowoczesny, monitorowany apartamentowiec z windą, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Odry. Łasztownia oferuje bliskość restauracji, wydarzeń kulturalnych, terenów spacerowych oraz miejskich atrakcji Szczecina.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem.

Czynsz administracyjny: 590 zł.

Opłata za garaż: 180 zł.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Łasztowni

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **38,55 m²**, położone na prestiżowym osiedlu Łasztownia w Szczecinie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2025 roku**, wykonanym z cegły i utrzymanym w idealnym stanie. Budynek posiada 5 pięter.

Mieszkanie wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem z aneksem kuchennym. Duże plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia: 38,55 m², - nowy apartamentowiec z 2025 roku, - idealny stan mieszkania i budynku, - aneks kuchenny, - plastikowe okna, - atrakcyjna lokalizacja na Łasztowni.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.