



3-pokojowy apartament deweloperski blisko plaży w Grzybowie, oddanie 2025

154,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~45 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy z częścią rekreacyjną – stan deweloperski

Na sprzedaż funkcjonalny, 3-pokojowy apartament o powierzchni **45,31 m²**, położony na parterze kameralnego, jednopiętrowego apartamentowca z 2025 roku. Nieruchomość znajduje się na ekskluzywnym osiedlu otoczonym zielenią, w przyjaznej okolicy blisko plaży i tras rowerowych.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- 3 ustawne pokoje na kompaktowej powierzchni

- aneks kuchenny
- parter w jednopiętrowym budynku
- ogrzewanie podłogowe
- przygotowanie pod klimatyzację
- zewnętrzne rolety
- wysokiej klasy drzwi wejściowe
- plastikowe okna
- wysokość pomieszczeń: 2,71 m
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- monitoring osiedla

Osiedle i otoczenie

Mieszkańcy mogą korzystać z atrakcyjnie zaprojektowanej części rekreacyjnej, obejmującej: - altany i miejsca do grillowania, - zadaszoną siłownię plenerową, - plac zabaw dla dzieci, - miejsca na rowery, - parking dla gości.

Okolica wyróżnia się zielenią, spokojnym mikroklimatem oraz bliskością plaży. W pobliżu znajdują się malownicze ścieżki rowerowe prowadzące przez tereny rekreacyjne.

Szacowany miesięczny czynsz z zaliczkami wynosi około **400–500 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **45,31 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na indywidualną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **45,31 m²**
- stan: **deweloperski**
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy z 2025 roku
- wysokość pomieszczeń: **2,71 m**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- ściany wykonane z materiału Ytong

- budynek jednopiętrowy

budynku, z wygodnym ogrzewaniem i ciepłą wodą z sieci miejskiej.

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w nowoczesnym

Cechy nieruchomości

Gribow

Grzybowo to miejscowość wypoczynkowa bezpośrednio na zachód od Kołobrzegu. Miejscowość leży przy szerokiej piaszczystej plaży i graniczy z lasem sosnowym, który należy do nadmorskiego pasa ochronnego. Wiele nowoczesnych domów letniskowych i hoteli kształtuje wizerunek miejscowości. Grzybowo korzysta z łagodnego klimatu morskiego. Drobny piasek i czyste powietrze sprawiają, że miejscowość jest szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.