



Szczecin Centrum: 54 m² z garderobą, blisko pl. Kościuszki

95,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Mieszkanie 54 m² w centrum, przy pl. Kościuszki

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie na poddaszu kamienicy z lat 30., położone w ścisłym centrum miasta, w rejonie pl. Kościuszki. Budynek z cegły przeszedł termomodernizację.

Lokal znajduje się na 4. piętrze w 4-piętrowej kamienicy i oferuje komfortową przestrzeń zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- jasny salon,
- sypialnia z garderobą,

- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

Standard i wyposażenie

- powierzchnia: **54 m²**,
- podłogi: panele,
- okna PCV,
- drzwi antywłamaniowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi około **210 PLN** i obejmuje zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Lokalizacja

Doskonała centralna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia, park oraz przystanki autobusowe i tramwajowe.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 54 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54 m²**, położone w kamienicy z 1930 roku, w centralnej części miasta.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dobrym standardem wykończenia. Oddzielna kuchnia zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a ogrzewanie gazowe pozwala na komfortowe regulowanie temperatury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **54 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał budynku: cegła
- standard: dobry
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne gazowe
- podłogi: panele
- liczba pięter w budynku: **4**

- podłączenie gazu: tak

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.