



2-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Niebuszewie, Szczecin

103,000 €

Rok budowy 1900 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy | Niebuszewo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przytulnego, dwupokojowego mieszkania o powierzchni **43,06 m²**, położonego na wysokim parterze zadbanej kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Niebuszewo.

Lokal jest w bardzo dobrym standardzie, a okna wychodzą na spokojne podwórko od strony wschodniej.

Układ pomieszczeń

- ustawny salon,
- sypialnia z dużą szafą,

- oddzielna, wyposażona kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- gaz doprowadzony do kuchni,
- do mieszkania przynależy możliwość korzystania z piwnicy,
- budynek z cegły, wybudowany około 1900 roku,
- kamienica w bardzo dobrym stanie.

Miesięczne opłaty administracyjne dla 3 osób wynoszą około **945 zł** i obejmują m.in. administrację, wodę, wywóz odpadów, utrzymanie czystości oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są prąd i gaz według zużycia.

Przed budynkiem dostępnych jest kilka ogólnodostępnych miejsc parkingowych, poza strefą płatnego parkowania.

Lokalizacja

Niebuszewo to doskonale skomunikowana część Szczecina, z łatwym dostępem do przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych i codziennych udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **43,06 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo. Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z 1900 roku, wykonanej z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje

funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**. Budynek ma 3 piętra, a do lokalu przynależy piwnica.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **43,06 m²**
- oddzielna kuchnia
- bardzo dobry standard mieszkania
- kamienica w bardzo dobrym stanie
- budynek z cegły

- piwnica

- atrakcyjna lokalizacja na
Niebuszewie

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.