



Apartament przy plaży w Rewalu z dużym tarasem – gotowy do wynajmu

222,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~32 m²

Opis

Apartament przy plaży w Rewalu

Wykończony i umeblowany apartament położony w pierwszej linii brzegowej, przy ul. Klifowej w Rewalu. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca nad morzem – zarówno na własne pobyty, jak i inwestycję z potencjałem najmu przez cały rok.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **32,42 m²**
- piętro: **3 z 3**
- liczba pokoi: **2**

- kuchnia: **aneks kuchenny**
- taras: **11,95 m²**
- budynek apartamentowy z 2025 roku
- standard: **idealny**
- apartament sprzedawany wykończony i umeblowany
- inwestycja zakończona

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego.

W inwestycji dostępne są również apartamenty o powierzchniach od **26 m² do 65,80 m²**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **32,42 m²**, położone w nowoczesnym, 3-piętrowym apartamentowcu oddanym do użytku w 2025 roku.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia oraz praktycznym układem z aneksem kuchennym. To doskonała propozycja dla osób szukających

komfortowego mieszkania w nowym budynku, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **32,42 m²** - rodzaj nieruchomości: mieszkanie - budynek: apartamentowiec - rok budowy: **2025** - liczba pięter w budynku: **3** - kuchnia: aneks kuchenny - standard: idealny - materiał ścian: inny

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.