



Stylowe 3-pokojowe mieszkanie 70 m² w centrum Szczecina, po remoncie

160,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, położone w zadbanej kamienicy w centrum Szczecina. Lokal został wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność, nowoczesną estetykę i komfort codziennego życia.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z miejscem na jadalnię,
- dwie ustawne sypialnie,
- aneks kuchenny z przygotowanymi przyłączami pod zabudowę,
- łazienka z prysznicem i elegancką czarną armaturą,

- garderoba zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- przedpokój z miejscem na szafę.

Atuty nieruchomości

- wymienione instalacje,
- nowe podłogi, ściany i drzwi,
- nowoczesna łazienka,
- plastikowe okna,
- elektryczny bojler do podgrzewania wody,
- instalacja 400 V,
- jasne, przestronne wnętrza,
- lokal bez obciążeń,
- gotowe do własnej aranżacji.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1930 roku, wykonanej z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie – odnowiono elewację oraz klatkę schodową. Wspólnota mieszkaniowa jest dobrze zarządzana, a sąsiedztwo spokojne i przyjazne.

Lokalizacja

Centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To doskonała propozycja dla rodziny, osób ceniących życie w centrum miasta, a także jako mieszkanie inwestycyjne.

Szczegóły

Stylowe mieszkanie w Centrum – 70,26 m²

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, położone w samym Centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1930 roku.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, klimat przedwojennej architektury i wygodę codziennego funkcjonowania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70,26 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- kamienica z 1930 roku
- budynek w bardzo dobrym stanie
- solidne, ceglane ściany
- budynek 4-piętrowy
- aneks kuchenny

- plastikowe okna
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- instalacja 400 V (siła)
- mieszkanie w idealnym standardzie

Nieruchomość stanowi świetną opcję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem w atrakcyjnej, centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.