



1-pokojowy apartament w nowej inwestycji, oddanie 2027, blisko plaży w Świnoujściu

86,000 €

Rok budowy 2026 1 Pokoje ~27 m²

Opis

Nowoczesny apartament w centrum Świnoujścia

Na sprzedaż apartament o powierzchni **26,70 m²**, położony w kameralnej inwestycji apartamentowej w ścisłym centrum Świnoujścia. To doskonała propozycja na własny nadmorski adres oraz nieruchomość z potencjałem najmu krótko- i długoterminowego.

Budynek znajduje się w otoczeniu restauracji, kawiarni, sklepów i punktów usługowych. Szeroka, piaszczysta plaża, promenada oraz tereny zielone są dostępne w kilkanaście minut spacerem.

Apartament

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Funkcjonalny układ obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienkę,
- przedpokój z miejscem na zabudowę,
- przestrzeń umożliwiającą komfortowe urządzenie strefy dziennej i wypoczynkowej.

Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza.

Inwestycja

Nowoczesny, pięciopiętrowy apartamentowiec powstaje z myślą o wygodzie mieszkańców oraz potrzebach osób inwestujących w nieruchomości nad morzem.

Atuty inwestycji:

- reprezentacyjna architektura i estetyczne części wspólne,
- winda oraz udogodnienia dla osób o ograniczonej mobilności,
- rowerownia,
- strefa SPA, sala fitness i przestrzeń coworkingowa,
- możliwość wykończenia apartamentu pod klucz,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość zakupu prywatnego tarasu na dachu dla lokali na najwyższym piętrze.

Lokalizacja i potencjał

Świnoujście jest cenionym kurortem przyciągającym gości z Polski i zagranicy przez cały rok. Centralne położenie, bliskość plaży oraz miejska infrastruktura tworzą atrakcyjne warunki zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu.

Planowane oddanie inwestycji: **I kwartał 2027 r.**

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **26,70 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu oddawanym do użytkowania w **2026 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Przemyślany układ obejmuje przestrzeń dzienną z **aneksem**

kuchennym oraz miejsce na komfortową część wypoczynkową i sypialnią.

Budynek liczy **5 pięter** i został wykonany z blozków betonowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są z **sieci miejskiej**, zapewniając wygodę użytkowania przez cały rok.

To propozycja idealna dla osoby szukającej pierwszego mieszkania, wygodnej przestrzeni miejskiej lub nieruchomości inwestycyjnej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.