



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garderobą – Świnoujście Warszów

123,000 €

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~52 m²

Opis

Nowe mieszkanie 3-pokojowe z balkonem – Świnoujście, Warszów

Komfortowe mieszkanie wykończone **pod klucz**, bez zabudowy kuchennej, położone w nowoczesnym budynku z 2023 roku w dzielnicy Warszów w Świnoujściu.

Układ mieszkania

- powierzchnia: **66,95 m²**
- 3 funkcjonalne pokoje, w tym salon z aneksem kuchennym
- salon z wyjściem na przestronny balkon o powierzchni **5,56 m²**
- sypialnia z garderobą
- łazienka: **4,81 m²**

- komórka lokatorska **4,41 m²** w cenie mieszkania

Budynek i udogodnienia

Pięciokondygnacyjny budynek oferuje 34 lokale mieszkalne. Został przystosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością i wyposażony w windy zewnętrzną oraz wewnętrzną.

Do dyspozycji mieszkańców: - przestronne klatki schodowe, - garaż podziemny z 24 miejscami, - zadaszone miejsca postojowe na terenie posesji, - indywidualne ogrzewanie, - własna kotłownia gazowa z systemem logoterm.

Lokalizacja

Okolica łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajduje się las oraz nowa, niemal 1,5-kilometrowa droga rowerowa wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego.

Zakup zewnętrznego miejsca postojowego jest obowiązkowy: **30 000 zł** (ok. **€6 865**).

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 51,52 m² w budynku z 2023 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **51,52 m²**, położone w nowoczesnym bloku oddanym do użytku w 2023 roku.

Nieruchomość znajduje się w budynku o bardzo dobrym, idealnym stanie technicznym. Obiekt posiada **4 piętra** oraz **windę**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **51,52 m²**
- nowy budynek z **2023 roku**
- idealny standard mieszkania i budynku
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- plastikowe okna
- winda w budynku
- garaż
- ściany wykonane z betonu komórkowego

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej,

gotowej do zamieszkania nieruchomości w
zadbanym budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.