



Nowe 2-pokojowe mieszkanie w Szczecinie – Kępa Parnicka, stan deweloperski

119,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~39 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe | Kępa Parnicka

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,68 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z windą. Inwestycja realizowana w 2026 roku znajduje się na Kępie Parnickiej – w dynamicznie rozwijającej się części miasta, zapewniającej wygodny dostęp do komunikacji, usług i codziennej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- 2 pokoje
- powierzchnia: **38,68 m²**
- stan deweloperski – swoboda aranżacji wnętrza

- aneks kuchenny
- 1. piętro w budynku 5-piętrowym
- duże przeszklenia zapewniające dobre doświetlenie
- cichobieżna winda
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany wykonane w technologii Ytong
- zadbana przestrzeń wokół budynku z częścią rekreacyjną dla mieszkańców

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego lokalu do własnej aranżacji, a także dla inwestorów planujących wynajem. Nowoczesna architektura, przemyślana bryła budynku oraz atrakcyjna lokalizacja tworzą wygodne miejsce do życia.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej, zgodnie z ofertą inwestora.

Część zdjęć przedstawia wizualizacje.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w inwestycji na Kępie Parnickiej

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **38,68 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu na szczecińskiej **Kępie Parnickiej**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na pełną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Układ obejmuje funkcjonalny **aneks kuchenny**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **38,68 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard: deweloperski
- budynek: apartamentowiec
- planowany rok budowy: **2026**
- liczba pięter w budynku: **5**
- materiał ścian: Ytong
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Kępa Parnicka to atrakcyjna lokalizacja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania blisko centrum miasta, w sąsiedztwie terenów nad Odrą.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-438693

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.