



Szczecin Warszewo: Zadbane mieszkanie 69,76 m² z możliwością dodatkowego pokoju

181,000 €

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Zadbane mieszkanie 69,76 m² – Warszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **69,76 m²**, położone w spokojnej i zielonej części szczecińskiego Warszewa. Lokal jest w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty

- możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju – idealnego na gabinet lub sypialnię,
- oddzielna kuchnia,
- stałe zabudowy w cenie,

- ruchome meblowanie do indywidualnego uzgodnienia,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- plastikowe okna i podłogi wykończone panelami,
- monitoring w budynku.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym bloku z cegły, wybudowanym w 2013 roku. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,50 m.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona, rodzinna okolica łącząca bliskość zieleni z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, apteka, restauracje oraz place zabaw.

Informacje dodatkowe

- pełna własność z księgą wieczystą,
- termin wydania do uzgodnienia.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,76 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym budynku z 2013 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje m.in. **oddzielną kuchnię**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **69,76 m²**
- budynek z 2013 roku
- solidna konstrukcja z cegły
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- plastikowe okna
- panele na podłogach
- monitoring
- kuchenka mikrofalowa

- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**

Lokalizacja na Warszawie łączy spokój osiedlowej okolicy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.