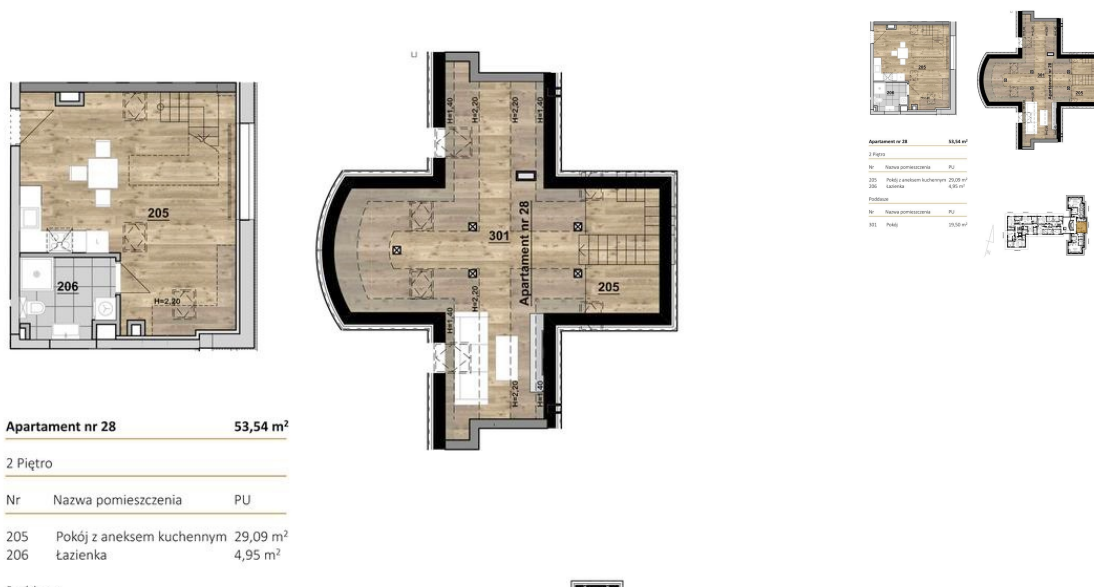




Nowe mieszkanie 3-pokojowe w Szczecinie Dąbiu blisko Jeziora Dąbie

123,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Nowe mieszkanie 3-pokojowe | Szczecin Dąbie | 53,54 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego mieszkania w stanie deweloperskim, położonego w atrakcyjnej części szczecińskiego Dąbia. Planowane zakończenie inwestycji: koniec II kwartału 2026 roku.

Inwestycja obejmuje dwa budynki: starannie adaptowany budynek zabytkowy oraz nową część o nowoczesnej architekturze, harmonijnie połączoną z historyczną zabudową.

Układ mieszkania

- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 29,09 m²
- sypialnia – 19,50 m²

- łazienka – 4,95 m²

Standard i udogodnienia

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- trzyszybowe okna PCV,
- budynek z cegły,
- hala garażowa pod budynkiem.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za 60 000 zł oraz komórki lokatorskiej w cenie 6 000 zł/m². Dostępne są komórki o różnych powierzchniach.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy terenach zielonych i parku, w sąsiedztwie rzeki Płoni oraz niedaleko Jeziora Dąbie. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina, tras A6, S3 i DK10, a także do centrów handlowych, punktów usługowych i innych udogodnień prawobrzeżnej części miasta. W pobliżu dostępna jest również stacja kolejowa.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Dąbiu – 53,54 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu, zlokalizowane na osiedlu Dąbie.

Inwestycja zostanie oddana do użytkowania w 2026 roku.

Lokal o powierzchni **53,54 m²** oferuje komfortową przestrzeń do aranżacji według własnych potrzeb. Mieszkanie sprzedawane jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala stworzyć wnętrze w indywidualnym stylu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **53,54 m²**
- aneks kuchenny
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2026**
- budynek dwupiętrowy
- materiał ścian: cegła
- okna plastikowe
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- lokalizacja: Dąbie

To doskonała propozycja dla osób
szukających nowego mieszkania w

spokojnej, dobrze skomunikowanej części
miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.