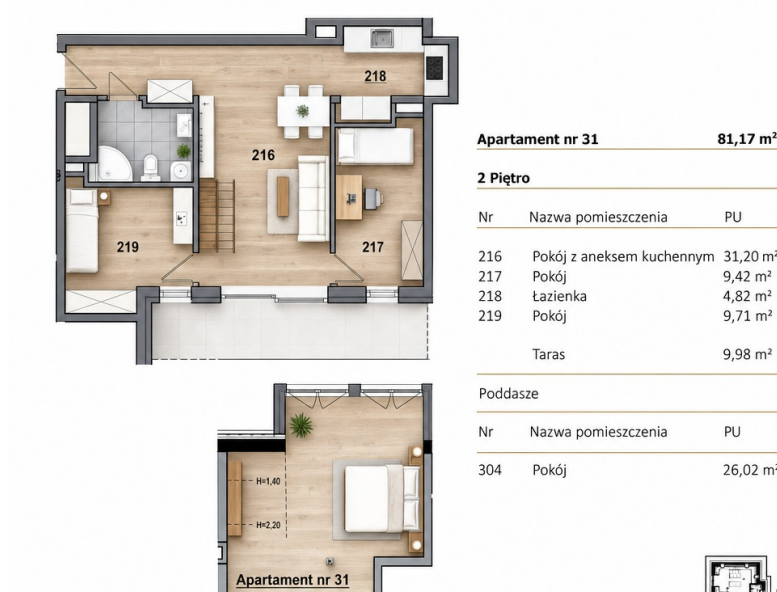




Nowe 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe 81 m² – Szczecin Dąbie

215,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe | Szczecin Dąbie | 81,17 m²

Oferujemy nowe, dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w atrakcyjnej części szczecińskiego Dąbia. Planowane zakończenie inwestycji: II kwartał 2026 roku.

Inwestycja łączy adaptację zabytkowego budynku mieszkalnego z nową częścią o nowoczesnej architekturze. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania blisko zieleni, wody i dogodnej komunikacji.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym – 31,20 m²

- pokój – 9,71 m²
- pokój – 9,42 m²
- pokój – 26,02 m²
- łazienka – 4,82 m²

Standard

- okna PCV trzyszybowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany z betonu komórkowego
- budynek apartamentowy, 2 piętra
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego stylu

Lokalizacja

Bezpośrednie sąsiedztwo parku i rzeki Płoni oraz bliskość Jeziora Dąbie zapewniają świetne warunki do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, centra handlowe oraz stacja kolejowa. Dogodny dojazd do centrum Szczecina i tras A6, S3 oraz DK10.

Dodatkowe możliwości

W hali garażowej dostępne są miejsca postojowe w cenie 60 000 zł oraz komórki lokatorskie w cenie 6 000 zł/m².

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 81,17 m² – Dąbie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na kameralnym osiedlu w krakowskim Dąbiu. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu, którego zakończenie budowy planowane jest na 2026 rok.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **81,17 m²** oferuje funkcjonalną przestrzeń do indywidualnej aranżacji. Układ z aneksem kuchennym pozwala stworzyć wygodną, otwartą strefę dzienną dopasowaną do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **81,17 m²**

- stan: **deweloperski**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: nowoczesny
apartamentowiec
- liczba pięter: **2**
- planowany rok budowy: **2026**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej

- okna: plastikowe
- materiał ścian: beton komórkowy
- kuchnia: aneks kuchenny

Dąbie to doskonale skomunikowana część Krakowa, ceniona za bliskość terenów rekreacyjnych, Bulwarów Wiślanych oraz łatwy dostęp do centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.