

Apartament nr 35 77,60 m²

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
232	Pokój z aneksem kuchennym	27,14 m ²
233	Pokój	12,80 m ²
234	Pokój	12,09 m ²
235	Łazienka	6,01 m ²
236	Korytarz	14,48 m ²
237	Schowek	5,08 m ²
Taras		23,14 m ²

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
232	Pokój z aneksem kuchennym	27,14 m ²
233	Pokój	12,80 m ²
234	Pokój	12,09 m ²
235	Łazienka	6,01 m ²
236	Korytarz	14,48 m ²
237	Schowek	5,08 m ²
Taras		23,14 m ²



Nowe 4-pokojowe mieszkanie 77,6 m² w Szczecinie Dąbiu blisko zieleni

196,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe | Szczecin Dąbie | 77,60 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowej inwestycji w zielonej części szczecińskiego Dąbia. Planowany termin realizacji: koniec II kwartału 2026 roku.

Inwestycja obejmuje dwa budynki: starannie zaadaptowany budynek zabytkowy oraz nową część o współczesnej architekturze, harmonijnie z nim połączoną.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym – 27,14 m²
- pokój – 12,80 m²

- pokój – 12,09 m²
- łazienka – 6,01 m²
- korytarz – 14,48 m²
- schowek – 5,08 m²

Standard i udogodnienia

- okna PCV trzyszybowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek apartamentowy, 2-piętrowy
- dostępne mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe, w tym wybrane lokale dwupoziomowe
- podziemna hala garażowa
- możliwość zakupu miejsca postojowego: 60 000 zł
- komórki lokatorskie o różnych powierzchniach: 6 000 zł/m²

Lokalizacja

Spokojna okolica bezpośrednio przy terenach zielonych, w pobliżu parku i rzeki Płoni. Jezioro Dąbie znajduje się w niedalekiej odległości. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina, centrów handlowych oraz tras A6, S3 i DK10. W pobliżu dostępna jest również stacja kolejowa.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Dąbiu – 77,60 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym apartamentowcu na osiedlu Dąbie. Planowany rok budowy: **2026**.

Lokal o powierzchni **77,60 m²** oferuje funkcjonalną przestrzeń do własnej aranżacji. Mieszkanie posiada aneks kuchenny, który można dopasować do indywidualnych potrzeb i stylu życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **77,60 m²**
- stan: **deweloperski**
- typ budynku: **apartamentowiec**
- liczba pięter: **2**
- rok budowy: **2026**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- materiał ścian: **beton komórkowy**
- kuchnia: **aneks kuchenny**

Idealna propozycja dla osób
poszukujących nowego mieszkania w

kameralnej zabudowie, z możliwością
urządzenia wnętrza zgodnie z własną
wizją.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.